

Zahl: 03/031/002/2024

**Änderung des Flächenwidmungsplanes**

## KUNDMACHUNG

Die Stadtgemeinde St.Veit/Glan beabsichtigt folgende Anregungen zur Abänderung des derzeit geltenden Flächenwidmungsplanes gemäß §§ 34, 38 und 39 K-ROG 2021 idF. LGBl.Nr. 59/2021, in Beratung zu ziehen:

- 2/2023/B4.1** eine Fläche von ca. 642 m<sup>2</sup> in St. Veit an der Glan (Höhenstraße), aus den als Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland, festgelegten Grundstücken Nr. .1044, 313/1, 313/2, KG 74528 St. Veit an der Glan, in Grünland - Garten  
Widmungswerber: Ing. Alfred Egger
  
- 3/2023/C5** eine Fläche von ca. 126 m<sup>2</sup> in St. Veit an der Glan (Amselweg), aus dem als Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche festgelegten Grundstück Nr. 586/5, KG 74526 St. Donat, in Bauland - Wohngebiet  
Widmungswerber: Astrid und Bernhard Reindl
  
- 5/2023/B4.1** eine Fläche von ca. 800 m<sup>2</sup> in St. Veit an der Glan (Doppelsbichlerweg), aus den als Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland, festgelegten Grundstücken Nr. 260/1, 263, KG 74528 St. Veit an der Glan, in Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes  
Widmungswerber: Harald Josef Fasching
  
- 7/2023/D5** eine Teilfläche von ca. 1728 m<sup>2</sup> in St. Donat (Zollfeldstraße – Werk 3), aus dem als Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland, festgelegten Grundstück Nr. 1299, KG 74526 St. Donat, in Grünland – Parkplatz  
Widmungswerber: FunderMax GmbH
  
- 8/2023/D5** eine Fläche von ca. 864 m<sup>2</sup> in St. Donat (Pflugern), aus den als Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland, festgelegten Grundstücken Nr. 1344/1, 1352, KG 74526 St. Donat, in Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes  
Widmungswerber: MMag. Dr. Christine Petschnig-Rauchenwald
  
- 9/2023/D3** eine Teilfläche von ca. 6.057 m<sup>2</sup> in Hörzendorf (Lärchenweg), aus dem als Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland, festgelegten Grundstück Nr. 303/1, KG 74512 Hörzendorf, in Bauland - Dorfgebiet  
Widmungswerber: Dr. Martin Inzinger

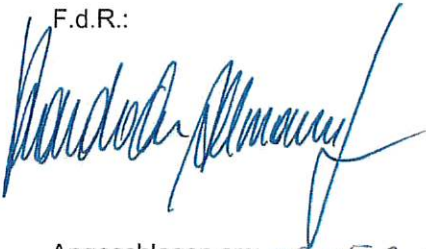
Der Entwurf dieser Änderungen des Flächenwidmungsplanes ist in der Zeit vom

**02. Mai 2024 bis einschließlich 31. Mai 2024**

zur allgemeinen Einsicht im Bauamt der Stadtgemeinde St. Veit an der Glan, Zimmer 25, während der  
Amtsstunden aufgelegt und wird im Internet auf der Homepage der Stadtgemeinde St. Veit an der Glan  
[www.stveit.com](http://www.stveit.com) (Rubrik: Service/Elektronische Amtstafel) bereitgestellt.

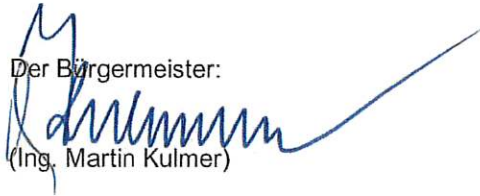
Innerhalb der Auflagefrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht berechtigt,  
schriftlich begründete Einwendungen gegen die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes  
einzubringen. Diese werden vom Gemeinderat bei der Beratung über die  
Flächenwidmungsplanänderungen in Erwägung gezogen.

F.d.R.:



Der Bürgermeister:

(Ing. Martin Kulmer)



Angeschlagen am: 02.05.2024  
Abgenommen am: 31.05.2024

Ergeht an:

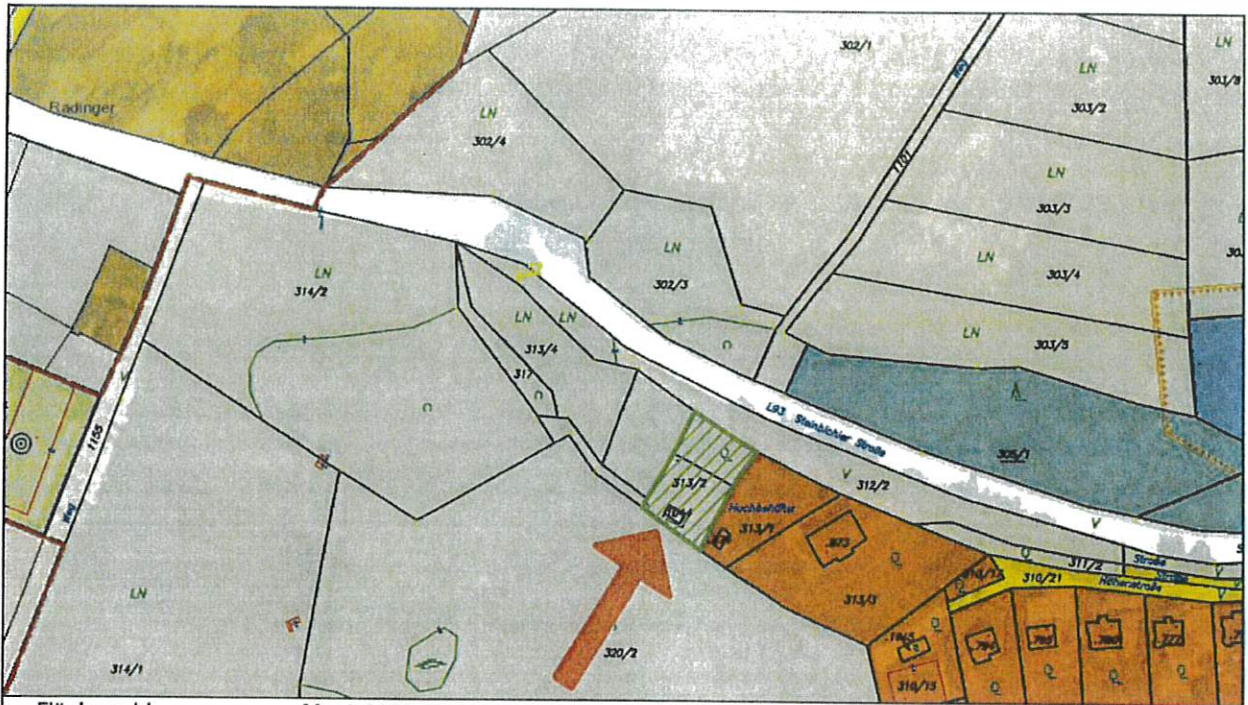
**per E-Mail:**

1. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 15 – Standort, Raumordnung und Energie, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at](mailto:abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at) / [dietmar.klingspiegl@ktn.gv.at](mailto:dietmar.klingspiegl@ktn.gv.at) / [michael.angermann@ktn.gv.at](mailto:michael.angermann@ktn.gv.at))
2. Amt der Kärntner Landeregierung, Abt. 8 – Umwelt, Energie- und Naturschutz, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at) / [werner.petutschniq@ktn.gv.at](mailto:werner.petutschniq@ktn.gv.at) / [qisela.wolschner@ktn.gv.at](mailto:qisela.wolschner@ktn.gv.at))
3. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 9 – Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at))
4. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 10 – Land- und Forstwirtschaft, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at))
5. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 12 – Wasserwirtschaft Klagenfurt, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt12.postkl@ktn.gv.at](mailto:abt12.postkl@ktn.gv.at))
6. Bezirkshauptmannschaft St.Veit, Hauptplatz 28, 9300 St.Veit/Glan  
Baubezirksamt ([bhsv.bba@ktn.gv.at](mailto:bhsv.bba@ktn.gv.at))  
Bezirksforstinspektion ([bhsv.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhsv.bfi@ktn.gv.at))  
Gesundheitsamt ([bhsv.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhsv.gesundheitsamt@ktn.gv.at))  
Landwirtschaftsreferat ([abt10.regbuerosv@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerosv@ktn.gv.at))  
Gewerbereferat ([bhsv.gewerbe@ktn.gv.at](mailto:bhsv.gewerbe@ktn.gv.at))  
Grundverkehrsreferat ([bhsv.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhsv.grundverkehr@ktn.gv.at))  
Naturschutz ([bhsv.naturschutz@ktn.gv.at](mailto:bhsv.naturschutz@ktn.gv.at))
7. Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnig Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at](mailto:post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at))
8. Agrarbehörde Erster Instanz, Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at))
9. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach ([sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at))
10. Landwirtschaftskammer Kärnten, Referat 5, Museumgasse 5, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at))
11. Kammer für Arbeiter u. Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([arbeiterkammer@akktn.at](mailto:arbeiterkammer@akktn.at))
12. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at))
13. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at))
14. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at))
15. KNG-Kärnten Netz GmbH, Betriebsstelle St.Veit, Völkermarkterstr. 11, 9300 St.Veit/Glan ([stveit.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:stveit.netzkundenservice@kaerntennetz.at))
16. A1 Telekom Austria, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([REM.Archiv@a1telekom.at](mailto:REM.Archiv@a1telekom.at))
17. ÖBB Bundesdirektion Villach, 10. Oktober Straße 20, 9500 Villach ([dietmar.groinigg@oebb.at](mailto:dietmar.groinigg@oebb.at))
18. ÖBB Infrastruktur AG, Geschäftsbereich Energie Asset Management-BSL Süd, Bahnhofplatz 1, 9500 Villach ([helfried.sagmeister@oebb.at](mailto:helfried.sagmeister@oebb.at))
19. Gemeindeamt Frauenstein, Schulstraße 1, 9311 Kraig ([frauenstein@ktn.gde.at](mailto:frauenstein@ktn.gde.at))
20. Gemeindeamt St.Georgen/Längsee, Hauptstraße 24, 9314 Launsdorf ([st-georgen-lqs@ktn.gde.at](mailto:st-georgen-lqs@ktn.gde.at))
21. Marktgemeindeamt Maria Saal, Am Platzl 7, 9063 Maria Saal ([maria-saal@ktn.gde.at](mailto:maria-saal@ktn.gde.at))
22. Magistrat Klagenfurt, Neuer Platz 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([info@klagenfurt.at](mailto:info@klagenfurt.at))
23. Marktgemeindeamt Liebenfels, Hauptplatz 9, 9556 Liebenfels ([liebenfels@ktn.gde.at](mailto:liebenfels@ktn.gde.at))
24. Gemeindeamt Magdalensberg, Görtschitztaler Straße 135, 9064 Magdalensberg ([magdalensberg@ktn.gde.at](mailto:magdalensberg@ktn.gde.at))

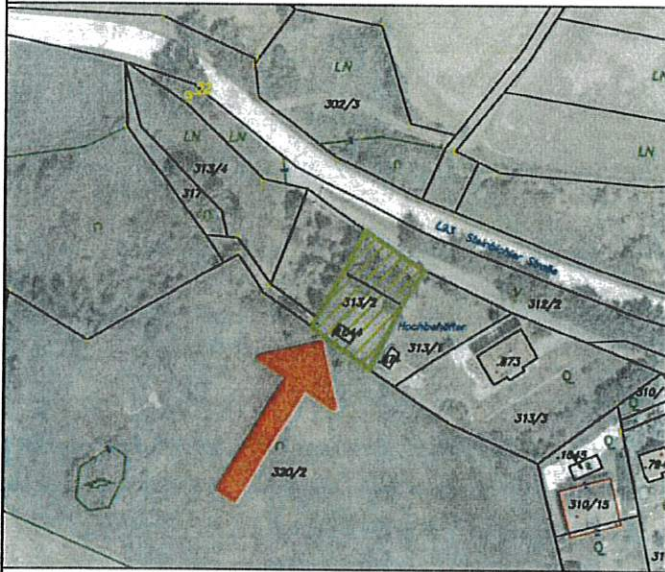
Betroffene Grundstückseigentümer:

25. Ing. Alfred Egger, Villacherstraße 24, 9300 St.Veit/Glan
26. Astrid und Bernhard Reindl, Amselweg 15, 9300 St.Veit/Glan
27. Harald Josef Fasching, Doppelsbichlerweg 1, 9300 Veit/Glan
28. FunderMax GmbH, IZ NÖ-Süd Straße 3 Objekt 1, 2355 Wiener Neudorf
29. MMag.Dr. Christine Petschnig-Rauchenwald, Pflugern 6, 9300 St.Veit/Glan
30. Dr. Martin Inzinger, Projern 9, 9300 St.Veit/Glan
31. Amtstafeln der Stadtgemeinde St.Veit/Glan zur öffentlichen Kundmachung
32. Homepage der Stadtgemeinde St.Veit/Glan zur öffentlichen Kundmachung [www.stveit.com](http://www.stveit.com)
33. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Stadtgemeinde St.Veit/Glan [https://www.amtstafel.at/Gemeindevorordnungen\\_Ktn](https://www.amtstafel.at/Gemeindevorordnungen_Ktn)

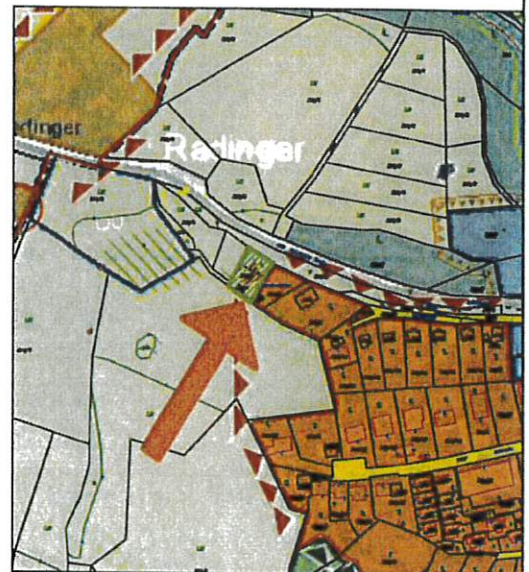




Flächenwidmung M: 1:2000



Luftbild M: 1:2000



OEK M: 1:5000

## Fall: 02/2023/B4.1 Ing. Alfred Egger

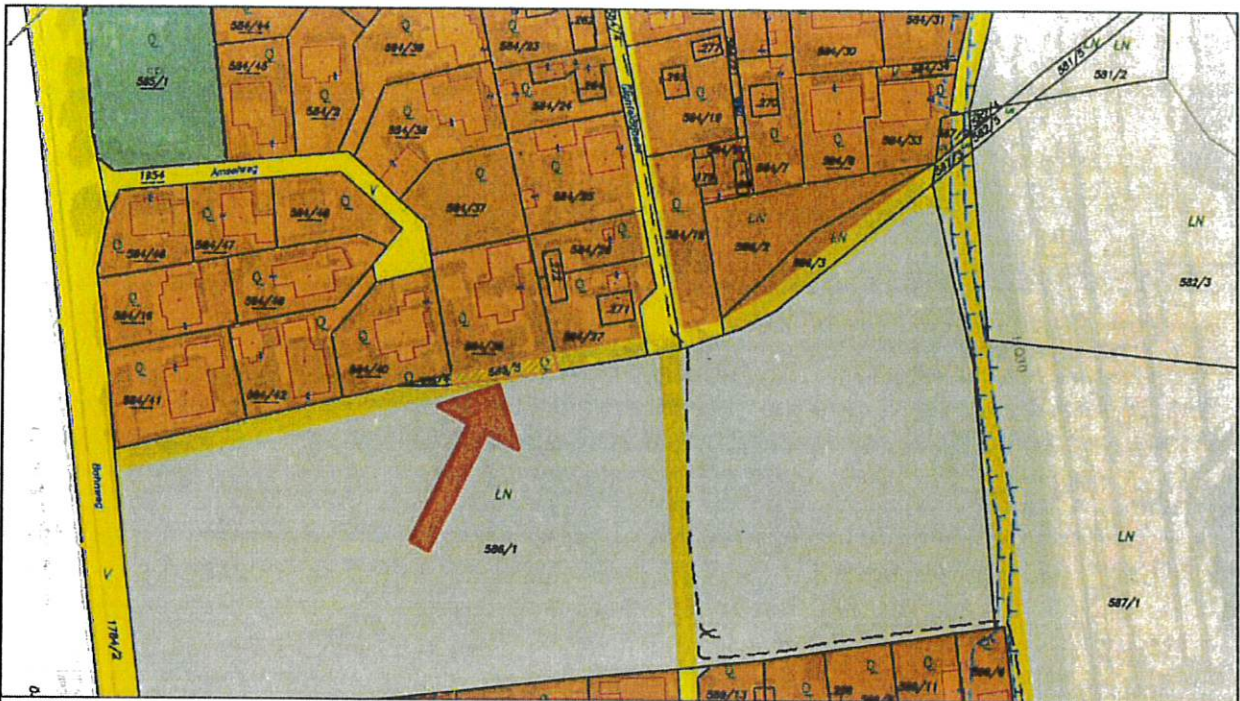
KG 74528 St. Veit an der Glan  
Wunsch: Grünland - Garten

### Ist - Situation

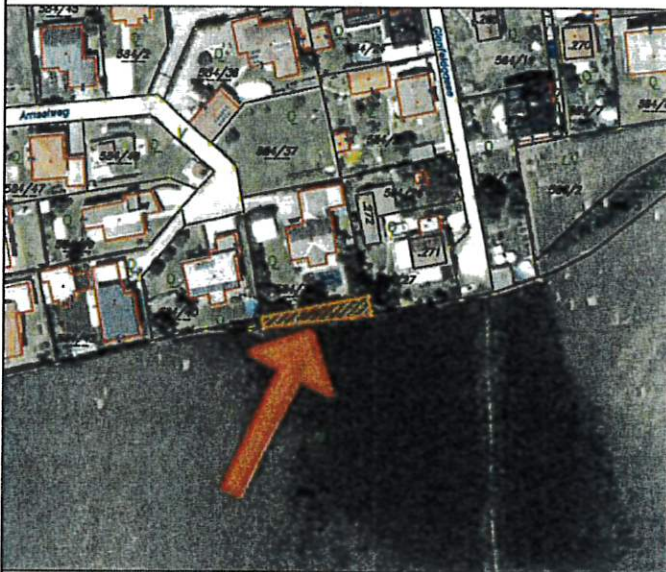
Parz.	Grundstück Fläche ges.	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Odland	Bauland - Wohngebiet	Grünland - Garten
313/1	1385 m <sup>2</sup>	772 m <sup>2</sup>	613 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
313/2	504 m <sup>2</sup>	504 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
.1044	21 m <sup>2</sup>	21 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
<b>Wunsch</b>				
Parz.	Grundstück Fläche ges.	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Odland	Bauland - Wohngebiet	Grünland - Garten
313/1	1385 m <sup>2</sup>	517 m <sup>2</sup>	613 m <sup>2</sup>	255 m <sup>2</sup>
313/2	504 m <sup>2</sup>	138 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	366 m <sup>2</sup>
.1044	21 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	21 m <sup>2</sup>
				642 m <sup>2</sup>

Wunsch: Grünland - Garten = ca. 642 m<sup>2</sup>

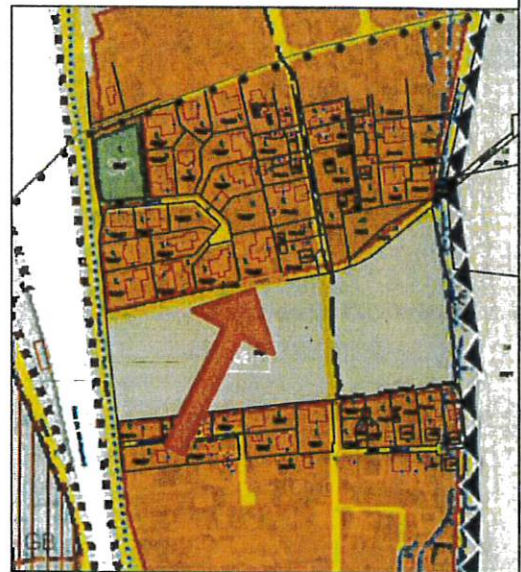




Flächenwidmung M: 1:2000



Luftbild M: 1:2000



OEK M: 1:5000

## Fall: 03/2023/C5 Bernhard Reindl

KG 74526 St. Donat  
Wunsch: Bauland - Wohngebiet

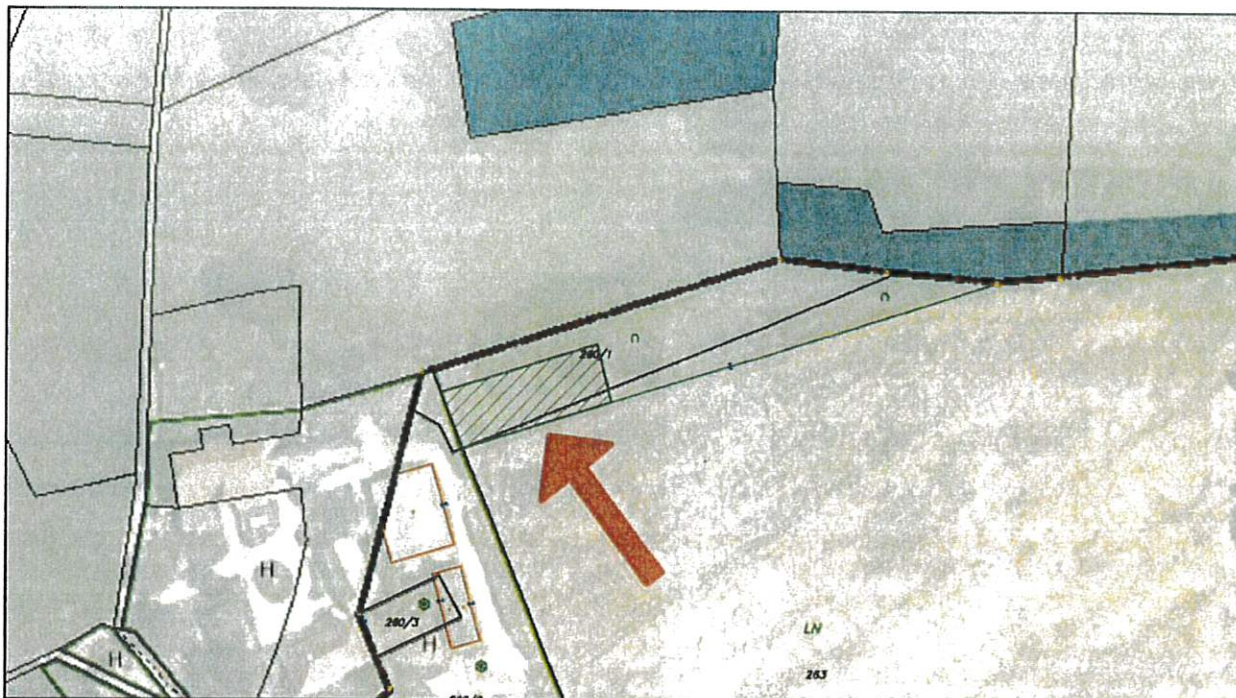
### Ist - Situation

Parz.	Grundstück Fläche ges.	Verkehrsfäche - allgemeine Verkehrsfäche	Bauland - Wohngebiet
586/5	126 m <sup>2</sup>	126 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
<b>Wunsch</b>			
Parz.	Grundstück Fläche ges.	Verkehrsfäche - allgemeine Verkehrsfäche	Bauland - Wohngebiet
586/5	126 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	126 m <sup>2</sup>
Delta			126 m <sup>2</sup>



Wunsch: Bauland - Wohngebiet = ca. 126 m<sup>2</sup>

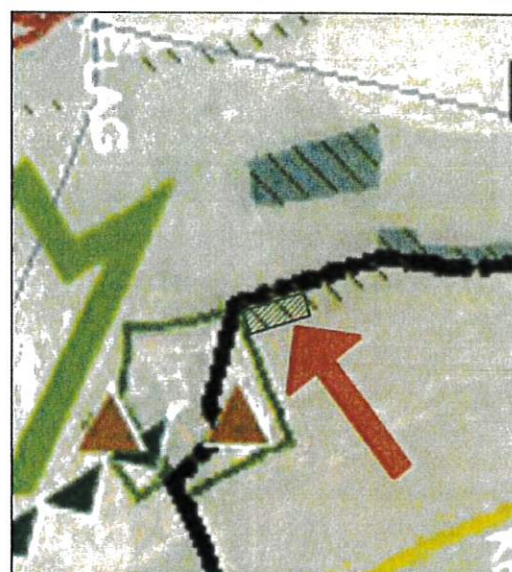




Flächenwidmung M: 1:2000



Luftbild M: 1:2000



ÖEK M: 1:5000

## Fall: 05/2023/B4.1 Harald Josef Fasching

KG 74528 St. Veit an der Glan

Wunsch: Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

### Ist - Situation

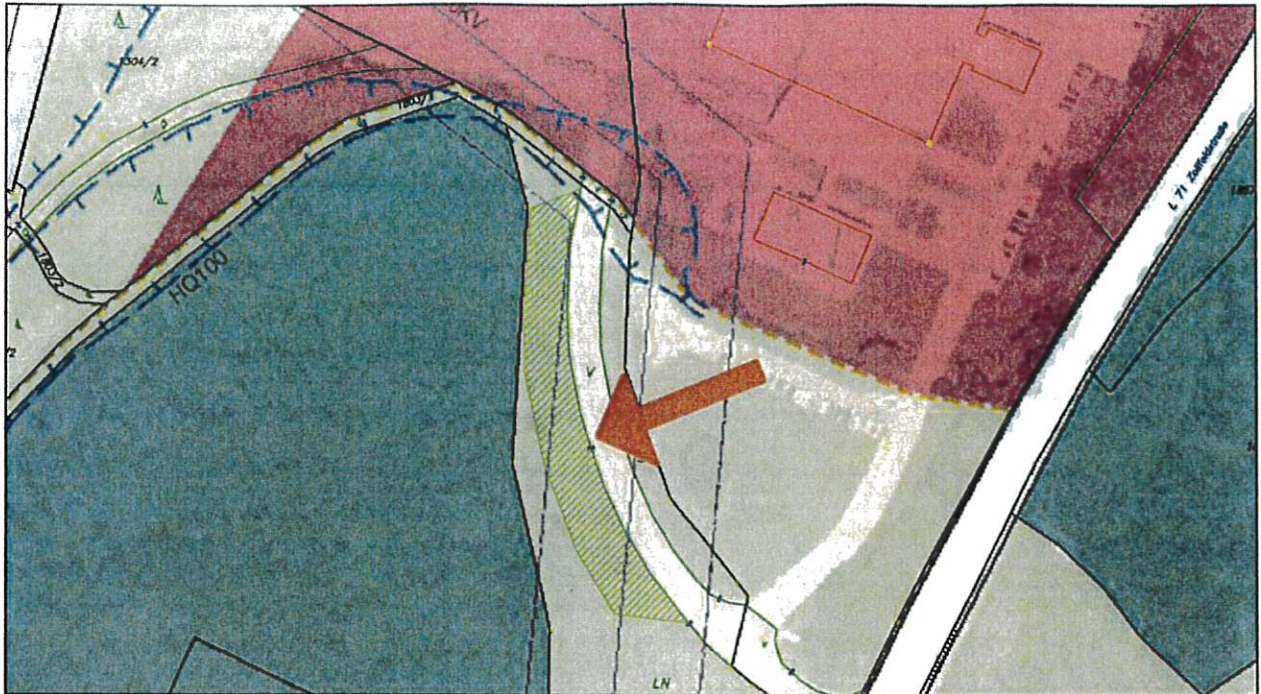
Parz.	Grundstück Fläche ges.	Grünland - Für die Land- u. Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland - Hofstelle eines land- und forstw. Betriebes
260/1	2528 m <sup>2</sup>	2396 m <sup>2</sup>	132 m <sup>2</sup>
263	47873 m <sup>2</sup>	47873 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>

### Wunsch

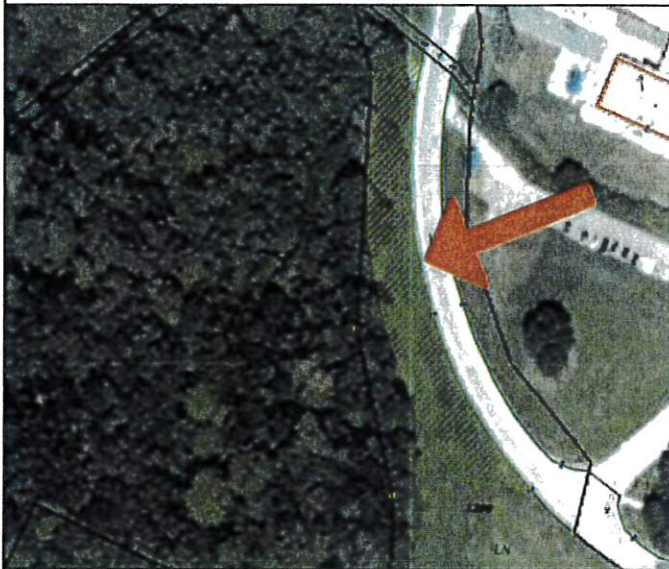
Parz.	Grundstück Fläche ges.	Grünland - Für die Land- u. Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland - Hofstelle eines land- und forstw. Betriebes
260/1	2528 m <sup>2</sup>	1682 m <sup>2</sup>	846 m <sup>2</sup>
263	47873 m <sup>2</sup>	47787 m <sup>2</sup>	86 m <sup>2</sup>
Delta			800 m <sup>2</sup>

Wunsch: Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes von 800m<sup>2</sup>

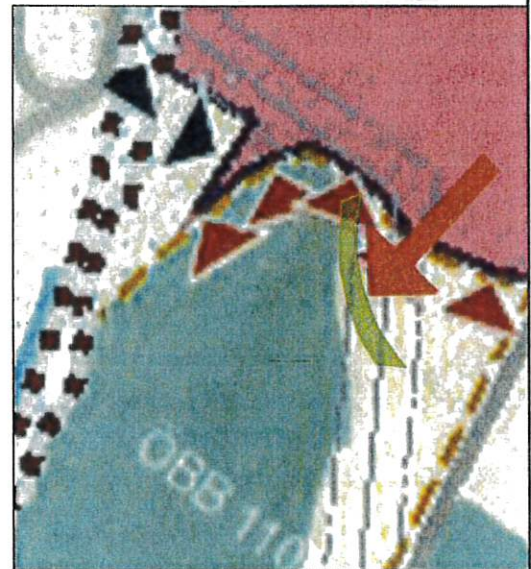




Flächenwidmung M: 1:2000



Luftbild M: 1:2000



ÖEK M: 1:5000

## Fall: 07/2023/D5 FunderMax GmbH

KG 74526 St. Donat  
Wunsch: Grünland - Parkplatz

### Ist - Situation

Parz.	Grundstück Fläche ges.	Grünland - Für die Land- u. Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland - Parkplatz
1299	9779 m <sup>2</sup>	9779 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>

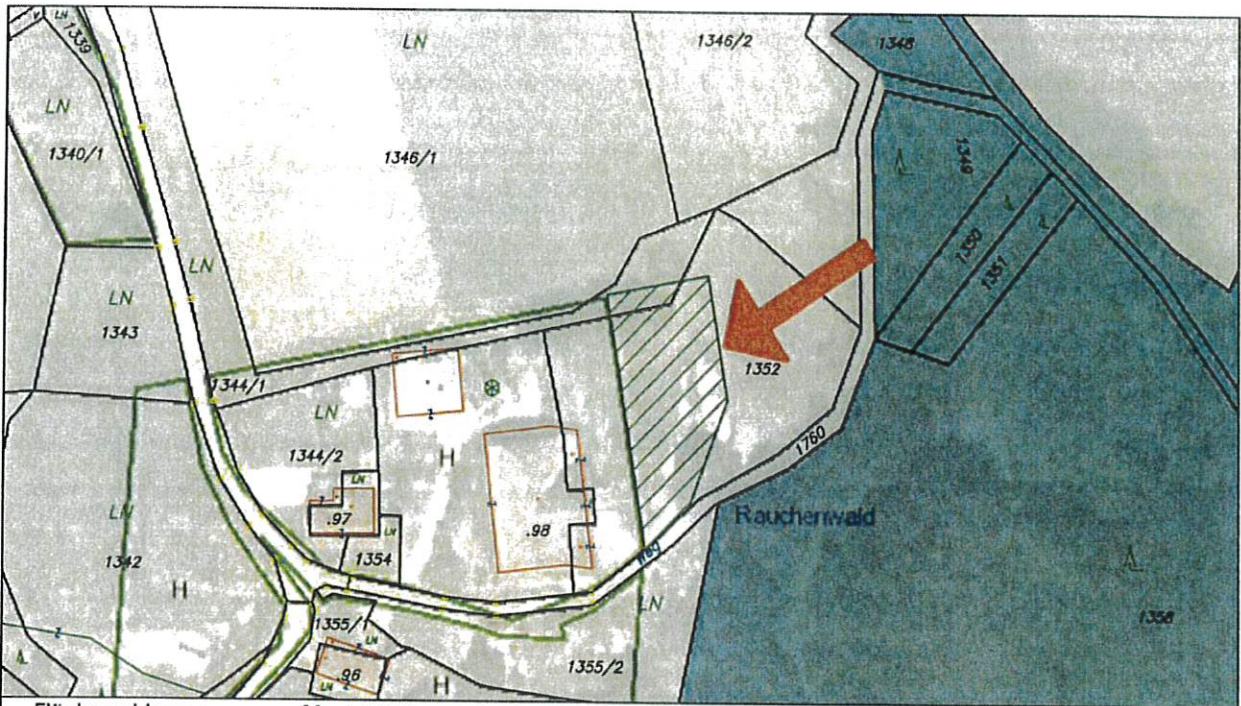
### Wunsch

Parz.	Grundstück Fläche ges.	Grünland - Für die Land- u. Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland - Parkplatz
1299	9779 m <sup>2</sup>	8051 m <sup>2</sup>	1728 m <sup>2</sup>
Delta			1728 m <sup>2</sup>



Wunsch: Grünland - Parkplatz

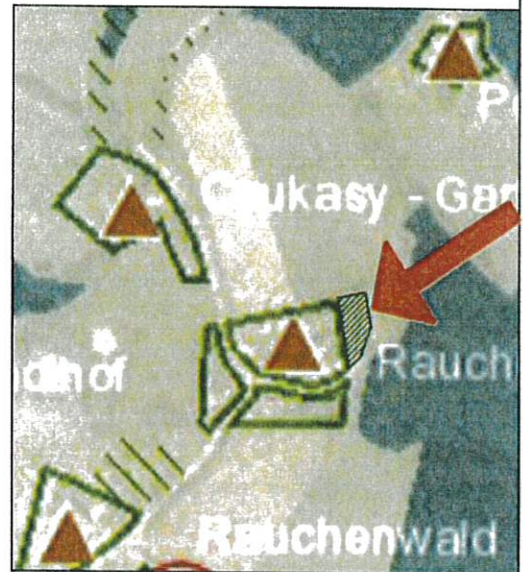




Flächenwidmung M: 1:2000



Luftbild M: 1:2000



ÖEK M: 1:5000

## Fall: 08/2023/D5 Dr. Petschnig-Rauchenwald

KG 74526 St. Donat

Wunsch: Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

### Ist - Situation

Parz.	Grundstück Fläche ges.	Grünland - Für die Land- u. Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland - Hofstelle eines land- und forstw. Betriebes
1344/1	1009 m <sup>2</sup>	713 m <sup>2</sup>	296 m <sup>2</sup>
1352	2540 m <sup>2</sup>	1876 m <sup>2</sup>	664 m <sup>2</sup>

### Wunsch

Parz.	Grundstück Fläche ges.	Grünland - Für die Land- u. Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland - Hofstelle eines land- und forstw. Betriebes
1344/1	1009 m <sup>2</sup>	655 m <sup>2</sup>	354 m <sup>2</sup>
1352	2540 m <sup>2</sup>	1070 m <sup>2</sup>	1470 m <sup>2</sup>
Delta			864 m <sup>2</sup>



Wunsch: Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes von 864m<sup>2</sup>

**st.veit**

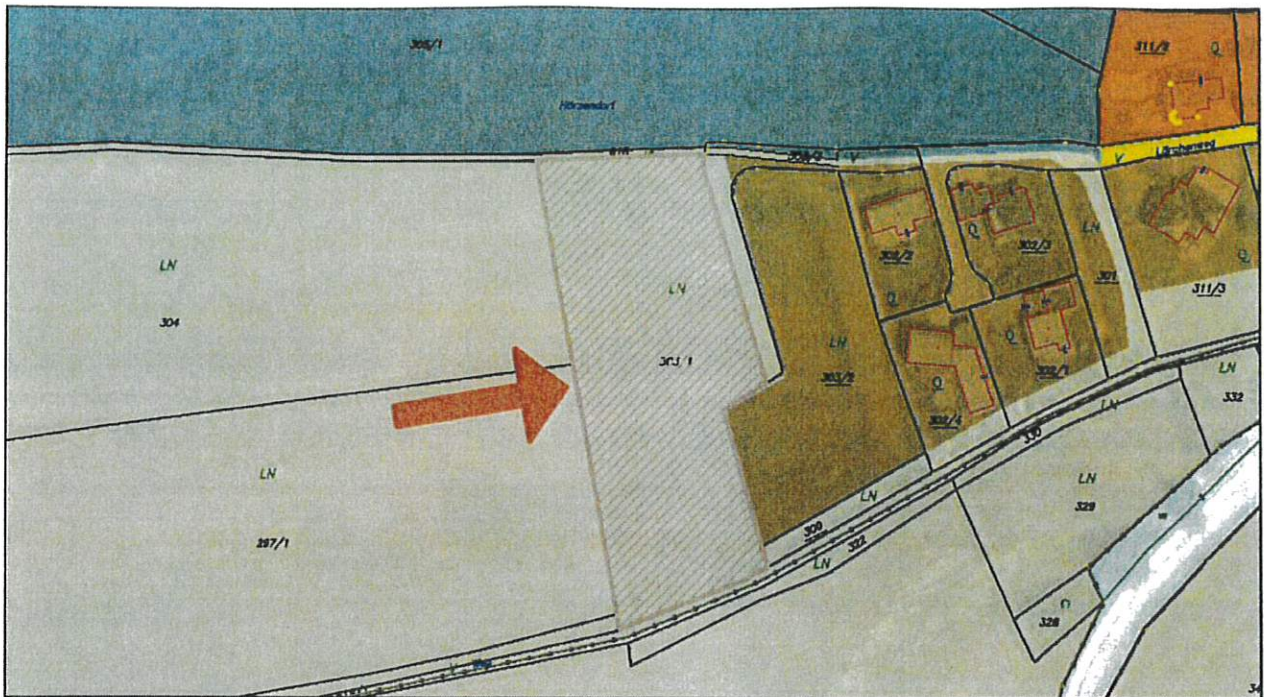
STADTGEMEINDE  
BAUAMT

9300 St. Veit/Glan | Hauptplatz 1 | Tel 04212 55 55 | www.stveit.com

Bearbeiter: Ing. Staudacher-Allmann

Plandatum: 18.09.2023

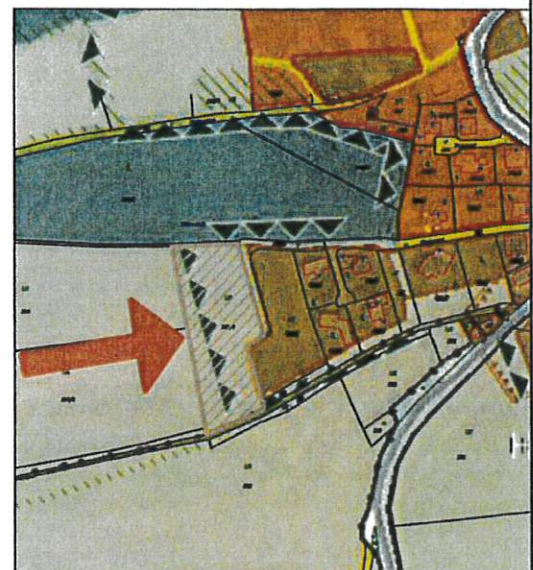




Flächenwidmung M: 1:2000



Luftbild M: 1:2000



ÖEK M: 1:5000

## Fall: 09/2023/D3 Dr. Martin Inzinger


KG 74512 Hörzendorf  
Wunsch: Bauland - Dorfgebiet

### Ist - Situation

Parz.	Grundstück Fläche ges.	Grünland - Für die Land- u. Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Dorfgebiet
303/1	6057 m <sup>2</sup>	6057 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>

### Wunsch

Parz.	Grundstück Fläche ges.	Grünland - Für die Land- u. Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Dorfgebiet
303/1	6057 m <sup>2</sup>	6057 m <sup>2</sup>	6057 m <sup>2</sup>
Delta			6057 m <sup>2</sup>

 Wunsch: Bauland-Dorfgebiet