

Auskünfte: Ing. Michael Regenfelder  
Telefon: 04213 / 4100 22  
E-Mail: michael.regenfelder@ktn.gde.at  
  
Datum: 06.08.2026  
Zahl: 031-2/K03/2026-D/8858/2026

## Kundmachung

### Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde St. Georgen am Längsee

Die Gemeinde St. Georgen am Längsee beabsichtigt folgende Anregungen zur Abänderung des derzeit geltenden rechtskräftigen Flächenwidmungsplanes gemäß §3 4 in Verbindung mit §§ 38, 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 11/2026, i.d.g.F. in Beratung zu ziehen:

| Lfd. Nr. | Fläche m <sup>2</sup> | Grundstück | Katastral-Gemeinde | derzeitige Widmung                                                    | beantragte Widmung   |
|----------|-----------------------|------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 17a/2025 | 281                   | 186/3(T)   | 74508 Gösseling    | Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland | Bauland - Dorfgebiet |
| 17b/2025 | 1.839                 | 186/3(T)   | 74508 Gösseling    | Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland | Grünland - Garten    |
| 18/2025  | 260                   | 557/1(T)   | 74514 Launsdorf    | Grünland - Für die Landwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland            | Bauland - Dorfgebiet |
| 19/2025  | 501                   | 1695/12(T) | 74514 Launsdorf    | Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland | Bauland - Wohngebiet |
| 20/2025  | 413                   | 1695/2(T)  | 74514 Launsdorf    | Grünland - Für die Land-                                              | Bauland - Wohngebiet |

|          |       |           |                    |                                                                                         |                                                                                         |
|----------|-------|-----------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|          |       |           |                    | und<br>Forstwirtschaft<br>bestimmte<br>Fläche,<br>Ödland                                |                                                                                         |
| 03a/2026 | 3.011 | 2116/1(T) | 74514<br>Launsdorf | Grünland -<br>Tennisplatz                                                               | Grünland -<br>Reitsport-,<br>Pferdesportan-<br>lage                                     |
| 03b/2026 | 1.588 | 2116/1(T) | 74514<br>Launsdorf | Grünland -<br>Tennisplatz                                                               | Grünland -<br>Für die Land-<br>und<br>Forstwirtschaft<br>bestimmte<br>Fläche,<br>Ödland |
| 08a/2026 | 200   | 1381/3(T) | 74514<br>Launsdorf | Grünland -<br>Für die Land-<br>und<br>Forstwirtschaft<br>bestimmte<br>Fläche,<br>Ödland | Grünland -<br>Garten                                                                    |
| 08b/2026 | 180   | 2365(T)   | 74514<br>Launsdorf | Grünland -<br>Für die Land-<br>und<br>forstwirtschaft<br>bestimmte<br>Fläche,<br>Ödland | Grünland -<br>Nebengebäud-<br>e                                                         |
| 08c/2026 | 52    | 1381/3(T) | 74514<br>Launsdorf | Grünland -<br>Für die Land-<br>und<br>Forstwirtschaft<br>bestimmte<br>Fläche,<br>Ödland | Bauland -<br>Dorfgebiet                                                                 |
| 11a/2026 | 852   | 101/1(T)  | 74508<br>Gösseling | Grünland - für<br>die Land- und<br>Forstwirtschaft<br>bestimmte<br>Fläche,<br>Ödland    | Bauland -<br>Dorfgebiet                                                                 |
| 11b/2026 | 263   | 101/1(T)  | 74508<br>Gösseling | Grünland -<br>Für die Land-<br>und<br>Forstwirtschaft<br>bestimmte<br>Fläche,<br>Ödland | Grünland -<br>Garten                                                                    |

|          |    |          |                    |                         |                                                                                         |
|----------|----|----------|--------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 11c/2026 | 52 | 101/1(T) | 74508<br>Gösseling | Bauland -<br>Dorfgebiet | Grünland -<br>Für die Land-<br>und<br>Forstwirtschaft<br>bestimmte<br>Fläche,<br>Ödland |
|----------|----|----------|--------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|

|                |               |            |                              |                                                               |                                                                                                      |
|----------------|---------------|------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>22/2025</b> | <b>31.874</b> | <b>530</b> | <b>74507<br/>Goggerwenig</b> | <b>Bauland -<br/>Wohngebiet<br/>Aufschließun<br/>gsgebiet</b> | <b>Grünland -<br/>Für die Land-<br/>und<br/>forstwirtschaft<br/>bestimmte<br/>Fläche,<br/>Ödland</b> |
|----------------|---------------|------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBI. Nr. 59/2021, i.d.g.F. wird die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes in der Zeit

**vom 06.08.2026 bis 04.09.2026**

kundgemacht.

Der Entwurf dieser Änderung liegt in der Gemeinde St. Georgen am Längsee während der Parteienverkehrsstunden zur allgemeinen Einsicht auf und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde unter <https://www.st-georgen-laengsee.gv.at/BUeRGERSERVICE/Amtstafel> bereitgestellt.

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der vierwöchigen Auflagefrist jedermann, der berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt ist, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen. Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt St. Georgen am Längsee schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen werden durch den Gemeinderat bei der Behandlung der einzelnen Anträge in Erwägung gezogen.

Anlagen:

- Lagepläne zu den einzelnen Umwidmungspunkten

Für den Bürgermeister:  
Ing. Michael Regenfelder  
Bauamt

**Verteiler:**

***Zur öffentlichen Bekanntmachung:***

Amtstafel:                   angeschlagen am: 06.08.2026  
                                  abgenommen am: 04.09.2026

Homepage:  
<https://www.st-georgen-laengsee.gv.at/BUeRGERSERVICE/Amtstafel>

Elektronisches Amtsblatt:  
[https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen\\_Ktn/20523/Forms/AllItems.aspx](https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn/20523/Forms/AllItems.aspx)

***Gemeinde:***

- Bgm. Grilz, als Raumordnungsreferent
- @; Christoph Rainer, als Ausschussobmann
- @; Mag. Dr. Silvester Jernej, als örtlichen Raumplaner
- Zum Akt, Bauamt

## **Sämtliche betroffene Grundeigentümer (per RSb)**

### **Angrenzende Gemeinden (per Mail):**

|                              |                                            |                          |
|------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------|
| Stadtgemeinde St. Veit/Glan  | Hauptplatz 1,<br>9300 St. Veit/Glan        | city@stveit.carinthia.at |
| Gemeinde Frauenstein         | Schulstraße 1,<br>9311 Kraig               | frauenstein@ktn.gde.at   |
| Gemeinde Mölbling            | Mölbling 16,<br>9330 Althofen              | moelbling@ktn.gde.at     |
| Gemeinde Kappel am Krappfeld | Bahnhofstraße 43,<br>9321 Kappel/Krappfeld | kappel-kr@ktn.gde.at     |
| Marktgemeinde Brückl         | Marktplatz 1,<br>9371 Brückl               | brueckl@ktn.gde.at       |
| Gemeinde Magdalensberg       | Deinsdorf 10,<br>9064 Magdalensberg        | magdalensberg@ktn.gde.at |
| Gemeinde Eberstein           | Unterer Platz 1,<br>9372 Eberstein         | eberstein@ktn.gde.at     |

### **Amt der Kärntner Landesregierung (per Mail):**

|                                                                  |                                                       |                            |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------|
| Abteilung 7 – Wirtschaftsstandort                                | Mießtaler Straße 1,<br>9021 Klagenfurt/Wörthersee     | abt7.post@ktn.gv.at        |
| Abteilung 8 – Umwelt, Naturschutz und<br>Klimaschutzkoordination | Flatschacher Straße 70,<br>9020 Klagenfurt/Wörthersee | michael.mischitz@ktn.gv.at |
| Abteilung 8 –Umwelt, Naturschutz und<br>Klimaschutzkoordination  | Flatschacher Straße 70,<br>9020 Klagenfurt/Wörthersee | abt8.geologie@ktn.gv.at    |
| Abteilung 10 – Kompetenzzentrum Land-<br>und Forstwirtschaft     | Mießtaler Straße 1,<br>9021 Klagenfurt/Wörthersee     | abt10.post@ktn.gv.at       |
| Abteilung 3 – Sicherheit, Gemeinden und<br>Wasserwirtschaft      | Mießtaler Straße 1,<br>9021 Klagenfurt/Wörthersee     | abt3.post@ktn.gv.at        |
| Abteilung 8, Unterabteilung Innovation<br>und Konzepte           | Flatschacher Straße 70,<br>9020 Klagenfurt/Wörthersee | abt8.post@knt.gv.at        |
| Abteilung 8, Umwelt, Naturschutz und<br>Klimaschutzkoordination  | Flatschacher Straße 70,<br>9020 Klagenfurt/Wörthersee | roman.fantur@ktn.gv.at     |
| Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen<br>und Brücken)            | Flatschacher Straße 70,<br>9020 Klagenfurt/Wörthersee | abt9.post@ktn.gv.at        |

### **Örtlich zuständige Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan (per E-Mail):**



|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Baubezirksamt          | bhsv.bba@ktn.gv.at            |
| Bezirksforstinspektion | bhsv.bfi@ktn.gv.at            |
| Gesundheitsamt         | bhsv.gesundheitsamt@ktn.gv.at |
| Landwirtschaftsreferat | abt10.regbuerosv@ktn.gv.at    |
| Gewerbereferat         | bhsv.gewerbe@ktn.gv.at        |
| Grundverkehrsreferat   | bhsv.grundverkehr@ktn.gv.at   |
| Naturschutz            | bhsv.naturschutz@ktn.gv.at    |

**Örtlich zuständiges Straßenbauamt (per E-Mail):**

|                             |                                                           |                                |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Straßenbauamt Klagenfurt    | Josef-Sablatnig-Straße 245,<br>9020 Klagenfurt/Wörthersee | post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at   |
| Straßenbauamt Eberstein     | Klagenfurter Straße 7-9,<br>9372 Eberstein                | stefan.jury@ktn.gv.at          |
| Straßenbauamt St. Veit/Glan | Klagenfurter Straße 51a,<br>9300 St. Veit an der Glan     | guenther.salbrechter@ktn.gv.at |

**Kammern:**

|                                                 |                                                   |                                |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------|
| Kammer für Arbeiter und Angestellte für Kärnten | Bahnhofplatz 3,<br>9021 Klagenfurt am Wörthersee  | arbeiterkammer@akktn.at        |
| Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten | Museumgasse 5,<br>9010 Klagenfurt/Wörthersee      | agrarwirtschaft@lk-kaernten.at |
| Kammer für Land- u. Forstwirtschaft             | Lastenstraße 28,<br>9300 St. Veit/Glan            | sanktveit@lk-kaernten.at       |
| Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten  | Friesacher Straße 3,<br>9300 St. Veit an der Glan | stveit@akktn.at                |
| Wirtschaftskammer Kärnten                       | Bahnhofstraße 42,<br>9021 Klagenfurt/Wörthersee   | wirtschaftspolitik@wkk.or.at   |

**Sonstige Behörden und Organisationen:**

|                                                                                              |                                                   |                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------|
| Agrarbehörde Erster Instanz –<br>örtlich zuständige Dienststelle:<br>Dienststelle Klagenfurt | Mießtaler Straße 1,<br>9021 Klagenfurt/Wörthersee | abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at    |
| Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten                             | Meister-Friedrich-Straße 2,<br>9500 Villach       | sektion.kaernten@die-wildbach.at |
| Bundesdenkmalamt                                                                             | Alter Platz 30,<br>9020 Klagenfurt/Wörthersee     | kaernten@bda.at                  |

|                                                                                            |                                                                      |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Kärntner Landesmuseum<br>willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at                                 | Museumgasse 2,<br>9020 Klagenfurt/Wörthersee                         |                             |
| KELAG Netz GmbH.,<br>stveit.netzkundenservice@kaerntennetz<br>Betriebsstelle St. Veit/Glan | Völkermarkter Straße 11,<br>9300 St. Veit an der Glan                |                             |
| die Austrian Power Grid AG                                                                 | Wagramer Straße 19,<br>1220 Wien                                     | apg@apg.at                  |
| Telekom Austria AG                                                                         | Exerzierplatzstraße 34,<br>8051 Graz                                 | netzausbau@a1telekom.at     |
| ÖBB Infrastruktur AG –<br>Bundesbahndirektion Villach                                      | 10.-Oktober-Straße 20,<br>9500 Villach                               | dietmar.groinigg@oebb.at    |
| ÖBB Infrastruktur AG                                                                       | Walter von der<br>Vogelweideplatz 1/I,<br>9020 Klagenfurt/Wörthersee | infra.kundenservice@oebb.at |
| Adria-Wien Pipeline GmbH                                                                   | St. Ruprechterstraße 113,<br>9020 Klagenfurt/Wörthersee              | awp_trassenauskunft@omv.at  |
| Militärkommando für Kärnten                                                                | Mießtaler Straße 11,<br>9020 Klagenfurt/Wörthersee                   | milkdok@bmlvs.gv.at         |



Gemeinde  
St. Georgen am Längsee

Lageplan zur Umwidmung  
17a/2025

Umwidmung

von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft  
bestimmte Fläche, Ödland  
in: Bauland - Dorfgebiet

Grundstück(e)

186/3(T)

Ausmaß

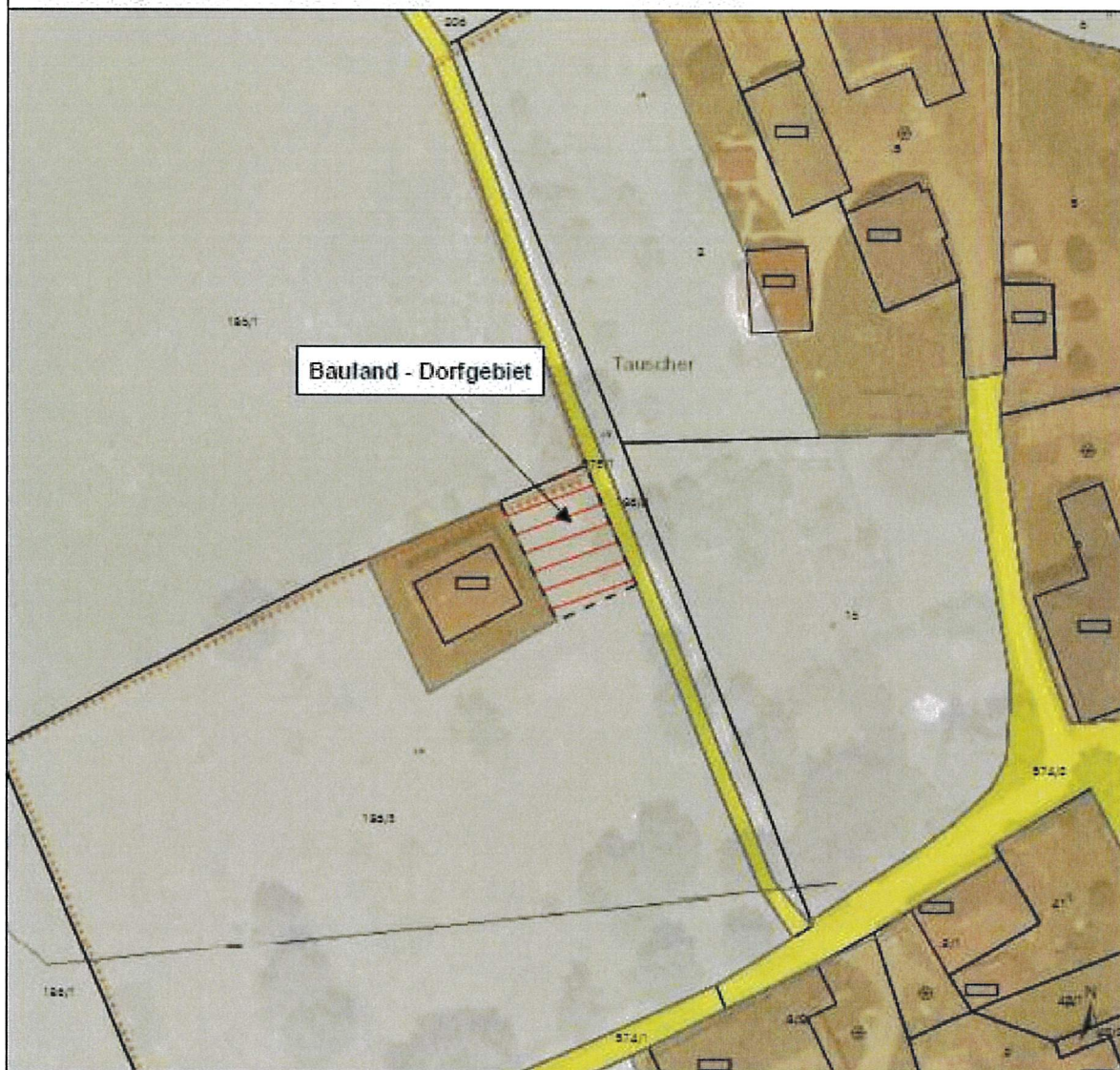
281m<sup>2</sup>

Summe:

281m<sup>2</sup>

Katastralgemeinde: 74508 Gösseling

M 1 : 1.000



Kundmachung von \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_

Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_  
Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50  
Meter

DKM-Stand: 10-2023  
Völkernmarkt, 13.10.2025

  
Mag. Dr. Silvester Jernej  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
5100 Völkernmarkt  
T +43 (0) 42 32 137 37 5  
M +43 (0) 650 782 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at





Gemeinde  
St. Georgen am Längsee

Lageplan zur Umwidmung  
17b/2025

Umwidmung

von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft  
bestimmte Fläche, Ödland  
in: Grünland - Garten

Grundstück(e)

186/3(T)

Ausmaß

1.839m<sup>2</sup>

Summe:

1.839m<sup>2</sup>

Katastralgemeinde: 74508 Gösseing

M 1 : 1.000



Kundmachung von \_\_\_\_\_

bis \_\_\_\_\_

Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_

Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50  
Meter

DGM-Stand: 10-2023  
Vollkammer: 13.10.2025

  
Mag. Dr. Silvester Jerec  
Magistratschef für Raumplanung und Flächennutzung

Author:   
1. Entwurf:   
2. Entwurf:   
3. Entwurf:   
4. Entwurf:   
5. Entwurf:   
6. Entwurf:   
7. Entwurf:   
8. Entwurf:   
9. Entwurf:   
10. Entwurf:   
11. Entwurf:   
12. Entwurf:   
13. Entwurf: 





Gemeinde  
St. Georgen am Längsee

Lageplan zur Umwidmung  
18/2025

Umwidmung

von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft  
bestimmte Fläche, Ödland  
in: Bauland - Dorfgebiet

Grundstück(e)

557/1(T)

Ausmaß

260m<sup>2</sup>

Summe:

260m<sup>2</sup>

Katastralgemeinde: 74514 Launsdorf

M 1 : 1.000



Kundmachung von \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_

Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_  
Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50  
Meter

DKM-Stand: 10-2023  
Völkernmarkt, 24.11.2025

  
**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 10a  
9100 Völkernmarkt  
T +43 (0) 42 32/37 37 5  
M +43 (0) 650/922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at





Gemeinde  
St. Georgen am Längsee

Lageplan zur Umwidmung  
19/2025

Umwidmung

von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft  
bestimmte Fläche, Ödland  
in: Bauland - Wohngebiet

Grundstück(e)

1695/12(T)

Ausmaß

501m<sup>2</sup>

Summe:

501m<sup>2</sup>

Katastralgemeinde: 74514 Launsdorf

M 1 : 1.000



Kundmachung von \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_  
Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_  
Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50  
Meter

DKM-Stand: 10-2023  
Völkemarkt, 19.11.2025

  
**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner-Strasse 16a  
5100 Völkemarkt  
T +43 (0) 42 32 / 37 37 S  
M +43 (0) 650/922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at





Gemeinde  
St. Georgen am Längsee

Lageplan zur Umwidmung  
20/2025

Umwidmung

von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft  
bestimmte Fläche, Ödland  
in: Bauland - Wohngebiet

Grundstück(e)

1695/2(T)

Summe:

Ausmaß

413m<sup>2</sup>

413m<sup>2</sup>

Katastralgemeinde: 74514 Launsdorf

M 1 : 1.000



Kundmachung von \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_

Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_  
Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50  
Meter

DKM-Stand: 10-2023  
Völkernmarkt, 18.11.2025

  
**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Grüner Straße 16a  
5100 Völkernmarkt  
T +43 (0) 42 32 737 37 5  
M +43 (0) 650 922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at





Gemeinde  
St. Georgen am Längsee

Lageplan zur Umwidmung  
03a/2026

| Umwidmung                                    | Grundstück(e) | Ausmaß                    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------------------|
| von: Grünland - Tennisplatz                  | 2116/1(T)     | 3.011m <sup>2</sup>       |
| in: Grünland - Reitsport-, Pferdesportanlage | Summe:        | <u>3.011m<sup>2</sup></u> |
| Katastralgemeinde: 74514 Launsdorf           | M 1 : 1.000   |                           |



Kundmachung von \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_  
Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_  
Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50  
Meter

DKM-Stand: 10-2023  
Völkernmarkt, 24.03.2026

  
**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Grüner Straße 16a  
5100 Völkernmarkt  
T +43 (0) 42 32 37 37 S  
M +43 (0) 650 922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at





| Umwidmung                                                                 | Grundstück(e) | Ausmaß              |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|
| von: Grünland - Tennisplatz                                               | 2116/1(T)     | 1.588m <sup>2</sup> |
| in: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland | Summe:        | 1.588m <sup>2</sup> |
| Katastralgemeinde: 74514 Launsdorf                                        |               | M 1 : 1.000         |



Kundmachung von \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_  
Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_  
Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50  
Meter

DKM-Stand: 10-2023  
Völkernmarkt, 24.03.2026

  
**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Grüfner Straße 10a  
5100 Völkernmarkt  
T +43(0) 42 32 737 37 5  
M +43(0) 650 922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at





Gemeinde  
St. Georgen am Längsee

Lageplan zur Umwidmung  
08a/2026

Umwidmung

von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft  
bestimmte Fläche, Ödland  
in: Grünland - Garten

Grundstück(e)

1381/3(T)

Ausmaß

200m<sup>2</sup>

Summe:

200m<sup>2</sup>

Katastralgemeinde: 74514 Launsdorf

M 1 : 1.000



Kundmachung von \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_  
Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_  
Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50  
Meter

DKM-Stand: 10-2023  
Völkernmarkt, 24.03.2026

  
**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Grüßer Straße 16a  
9100 Völkernmarkt  
T +43 (0) 42 32 737 37 5  
M +43 (0) 650 982 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at





Gemeinde  
St. Georgen am Längsee

Lageplan zur Umwidmung  
08b/2026

Umwidmung

von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft  
bestimmte Fläche, Ödland  
in: Grünland - Nebengebäude

Grundstück(e)

2365(T)

Ausmaß

180m<sup>2</sup>

Summe:

180m<sup>2</sup>

Katastralgemeinde: 74514 Launsdorf

M 1 : 1.000



Kundmachung von \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_

Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_  
Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50  
Meter

DKM-Stand: 10-2023  
Völkernmarkt, 24.03.2028

  
**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
5100 Völkernmarkt  
T +43 (0) 42 32 137 37 5  
M +43 (0) 650 932 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at





Gemeinde  
St. Georgen am Längsee

Lageplan zur Umwidmung  
08c/2026

Umwidmung

von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft  
bestimmte Fläche, Ödland  
in: Bauland - Dorfgebiet

Grundstück(e)

1381/3(T)

Ausmaß

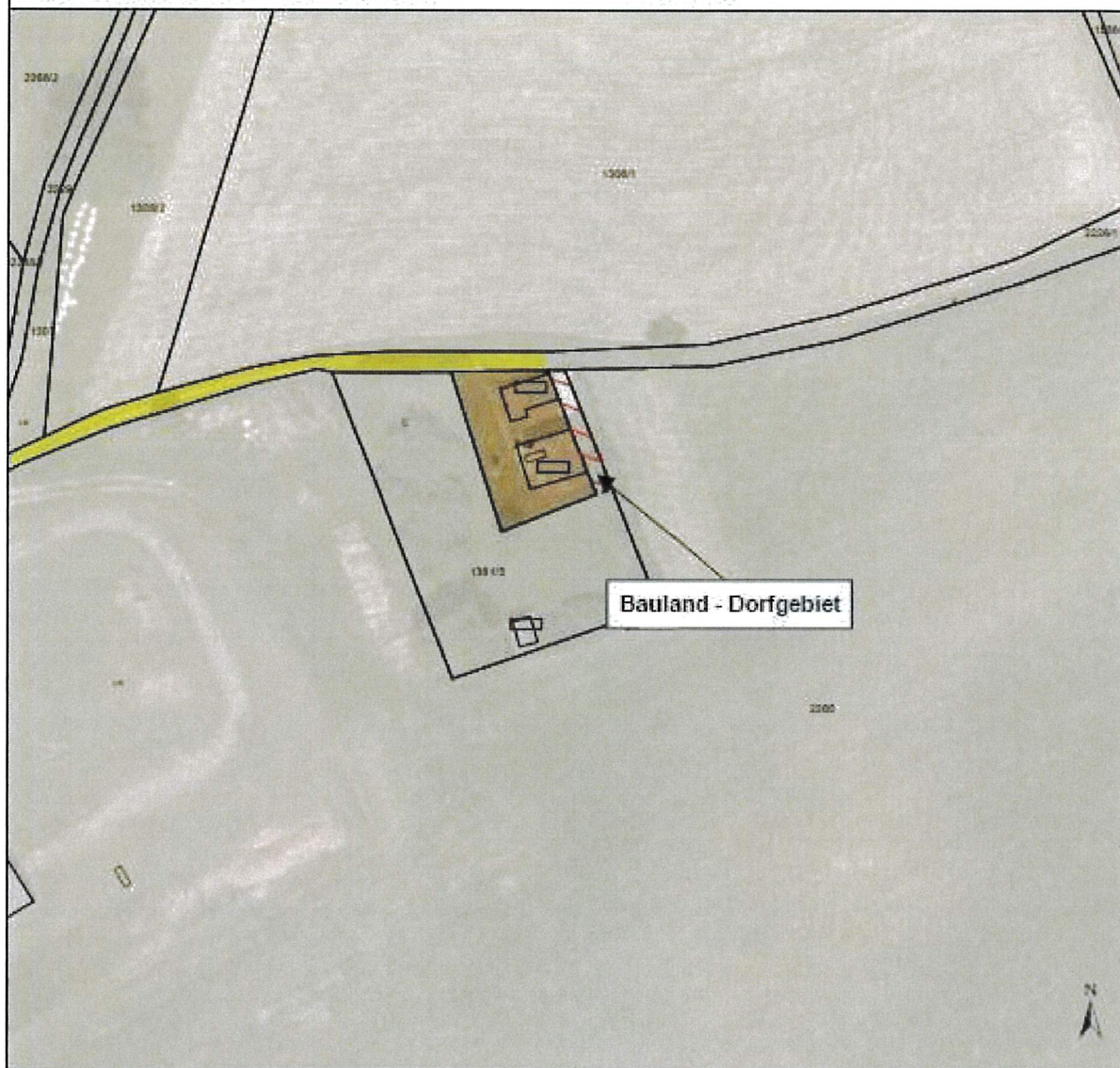
52m<sup>2</sup>

Summe:

52m<sup>2</sup>

Katastralgemeinde: 74514 Launsdorf

M 1 : 1.000



Kundmachung von \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_  
Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_  
Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50  
Meter

DKM-Stand: 10-2023  
Völkernmarkt, 24.03.2026

  
**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a  
5100 Völkernmarkt  
T +43 (0) 42 32 737 37 5  
M +43 (0) 650/922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at





Umwidmung

von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft  
bestimmte Fläche, Ödland  
in: Bauland - Dorfgebiet

Grundstück(e)

101/1(T)

Ausmaß

852m<sup>2</sup>

Summe:

852m<sup>2</sup>

Katastralgemeinde: 74508 Gösseling

M 1 : 1.000



Kundmachung von \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_  
Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_  
Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50  
Meter

DKM-Stand: 10-2023  
Völkernmarkt, 03.06.2026

  
**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Grüßner-Strasse 10a  
5100 Völkernmarkt  
T +43 (0) 42 32 (37 37 5)  
M +43 (0) 650 922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at





Umwidmung

von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft  
bestimmte Fläche, Ödland  
in: Grünland - Garten

Grundstück(e)

101/1(T)

Ausmaß

263m<sup>2</sup>

Summe:

263m<sup>2</sup>

Katastralgemeinde: 74508 Gösseling

M 1 : 1.000



Kundmachung von \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_  
Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_  
Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50  
Meter

DKM-Stand: 10-2023  
Völkernmarkt, 03.06.2026

  
**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Gillhofer Straße 16a  
5100 Völkernmarkt  
T +43 (0) 42 32 137 37 5  
M +43 (0) 650 922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at





Rückwidmung

von: Bauland - Dorfgebiet

Grundstück(e)

101/1(T)

Ausmaß

52m<sup>2</sup>

in: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft  
bestimmte Fläche, Ödland

Summe:

52m<sup>2</sup>

Katastralgemeinde: 74508 Gösseling

M 1 : 1.000

Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft  
bestimmte Fläche, Ödland

Kundmachung von \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_  
Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_  
Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 12,5 25 50  
Meter

DKM-Stand: 10-2023  
Völkernmarkt, 03.06.2026

  
**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Grüner Straße 16a  
5100 Völkernmarkt  
T +43 (0) 42 32 137 37 5  
M +43 (0) 650 922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at





Gemeinde  
St. Georgen am Längsee

Lageplan zur Rückwidmung  
22/2025

| Rückwidmung                                                                  | Grundstück(e) | Ausmaß               |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|
| von: Bauland - Wohngebiet<br>Aufschließungsgebiet                            | 530           | 31.874m <sup>2</sup> |
| in: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft<br>bestimmte Fläche, Ödland | Summe:        | 31.874m <sup>2</sup> |
| Katastralgemeinde: 74507 Goggerwenig                                         |               | M 1 : 2.000          |



Kundmachung von \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_  
Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_  
Zahl \_\_\_\_\_

Genehmigt mit Bescheid vom:

0 25 50 100  
Meter

DKM-Stand: 10-2023  
Völkernmarkt, 22.12.2025

  
**Mag. Dr. Silvester Jernej**  
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Grüner Straße 16a  
5100 Völkernmarkt  
T +43 (0) 42 32 737 37 5  
M +43 (0) 650 922 47 37  
office@raumplanung-jernej.at  
www.raumplanung-jernej.at





|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Unterzeichner         | Gemeinde St. Georgen am Längsee                                                                                                                                                                                                                                               |
| Datum/Zeit-UTC        | 2026-08-06T12:59:40+02:00                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Aussteller-Zertifikat | GLOBALTRUST 2015 GOVERNMENT 1                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Serien-Nr.            | 53072463872356405829232426                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Hinweis               | Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.                                                                                                                         |
| Prüfinformation       | Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter: <a href="http://www.st-georgen-laengsee.gv.at/Buergerservice/Amtssignatur">http://www.st-georgen-laengsee.gv.at/Buergerservice/Amtssignatur</a> |