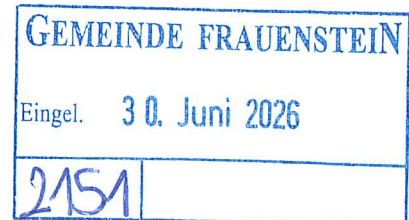


Zahl: 031-2/2026-4



Betreff: Änderungen des Flächenwidmungsplanes

KUNDMACHUNG

Die Gemeinde St. Urban beabsichtigt, den derzeit geltenden Flächenwidmungsplan gemäß §§ 39 und 40 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021, K-ROG 2021, zuletzt in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 11/2026, abzuändern.

Die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes liegen während der Auflagefrist von

29.06.2026 bis 27.07.2026

im Gemeindeamt St. Urban während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden (Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 08.00 bis 12.00 Uhr, Mittwoch von 14.00 bis 18.00 Uhr) zur allgemeinen öffentlichen Einsichtnahme auf.

Innerhalb der Auflagefrist ist jede Person berechtigt, bei der Gemeinde St. Urban eine schriftliche Stellungnahme zu den beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt St. Urban schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.

Änderungsvorhaben:

- 2/2025 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 7/5 und 11/2, KG St. Urban (72333), im Gesamtausmaß von ca. 400 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Garten (§ 27 K-ROG 2021)
- 3/2025 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 34, KG St. Urban (72333), im Ausmaß von ca. 115 m² von derzeit Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche in Bauland - Dorfgebiet (§ 17 K-ROG 2021)
- 5a/2025 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 181/7, KG St. Urban (72333), im Ausmaß von ca. 407 m² von derzeit Grünland - Erholungsfläche in Grünland - Garten (§ 27 K-ROG 2021)
- 5b/2025 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 1207, KG St. Urban (72333), im Ausmaß von ca. 13 m² von derzeit Grünland - Erholungsfläche in Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche (§ 26 K-ROG 2021)
- 6/2025 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 64/1 und 65, KG Rasting (72328), im Gesamtausmaß von ca. 293 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet (§ 17 K-ROG 2021)

St. Urban, 29.06.2026

Der Bürgermeister:


LAbg. Dietmar Rauter

Angeschlagen am: 29.06.2026

Abzunehmen am: 27.07.2026

Beilage:
-Lagepläne

8. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9021 Klagenfurt a. W.
willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
9. KNG-Kärnten Netz GmbH, Völkermarkter Straße 11, 9300 St. Veit/Glan
stveit.netzkundenservice@kaerntennetz.at
10. Nachbargemeinden:
- Stadtgemeinde Feldkirchen, Hauptplatz 5, 9560 Feldkirchen post@feldkirchen.at
 - Gemeinde Glanegg, 9555 Glanegg 20 glanegg@ktn.gde.at
 - Marktgemeinde Liebenfels, Hauptplatz 9, 9556 Liebenfels liebenfels@ktn.gde.at
 - Gemeinde Frauenstein, Schulstraße 1, 9311 Kraig frauenstein@ktn.gde.at
 - Gemeinde Steuerberg, Steuerberg 40, 9560 Feldkirchen steuerberg@ktn.gde.at
11. Grundeigentümer und Antragsteller (per Rsb-Brief)
12. Mag. Werner Frohnwieser, Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung,
 Dr. R. Canavalgasse 110/316, 9020 Klagenfurt
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at
13. Amtstafel der Gemeinde St. Urban
14. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Gemeinde St. Urban
15. Homepage der Gemeinde St. Urban www.sturban.at
16. Zum Akt

	Unterzeichner	Gemeinde St. Urban
	Datum/Zeit-UTC	2026-06-29T08:40:22+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	2013213954
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	
Prüfinformation	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter http://www.sturban.at/de/gemeinde/amtssignatur	



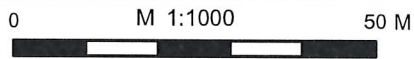
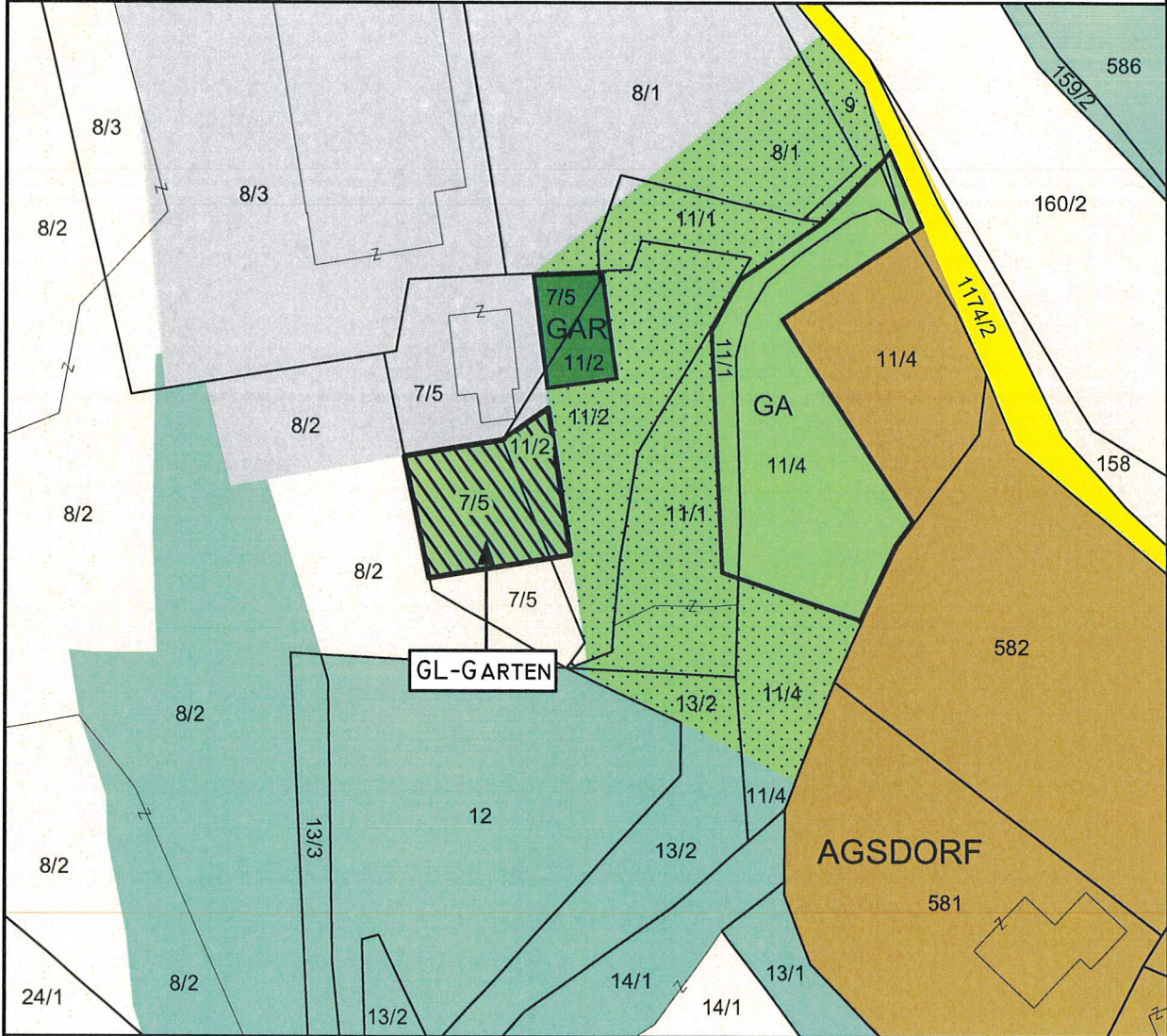
**GEMEINDE
ST. URBAN**



M 1:1000

UMWIDMUNG: 02/2025
KATASTRAL-
GEMEINDE: ST. URBAN
(72333)

Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmungsänderung in: Grünland - Garten
Grundstück(e): 7/5 (Teilfläche - ca. 293 m²), 11/2 (Teilfläche - ca. 107 m²)
Fläche (Summe): ca. 400 m²



Sankt Urban, 02.10.2025

Kundmachung: von:
bis:
Zahl:

Gemeinderatsbeschluss:
Sitzung vom:

MAG. WERNER FROHNWIESER
INGENIEURBÜRO FÜR
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG
DR. R. CANAVALGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT
T: 0463/916252 M: 0680/3034352
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES



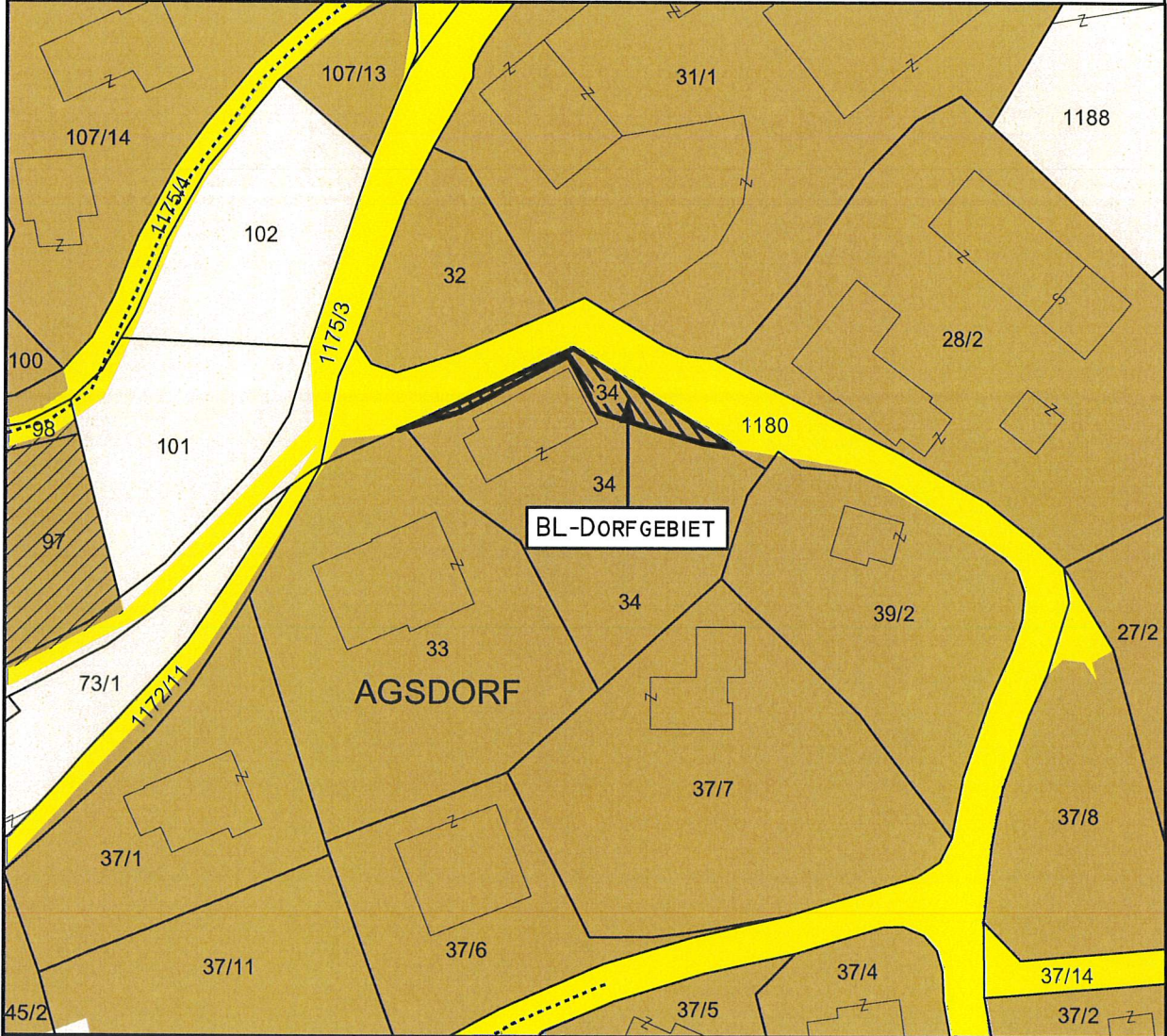
**GEMEINDE
ST. URBAN**



M 1:1000

UMWIDMUNG: 03/2025
KATASTRAL-
GEMEINDE: ST. URBAN
(72333)

Widmungsänderung von: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche
Widmungsänderung in: Bauland - Dorfgebiet
Grundstück(e): 34 (Teilfläche - ca. 115 m²)
Fläche (Summe): ca. 115 m²



0 M 1:1000 50 M

Sankt Urban, 02.10.2025

Kundmachung: von:
bis:
Zahl:

Gemeinderatsbeschluss:
Sitzung vom:

MAG. WERNER FROHNWIESER
INGENIEURBÜRO FÜR
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG

DR. R. CANAVAGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT
T: 0463/916252 M: 0680/3034352
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES



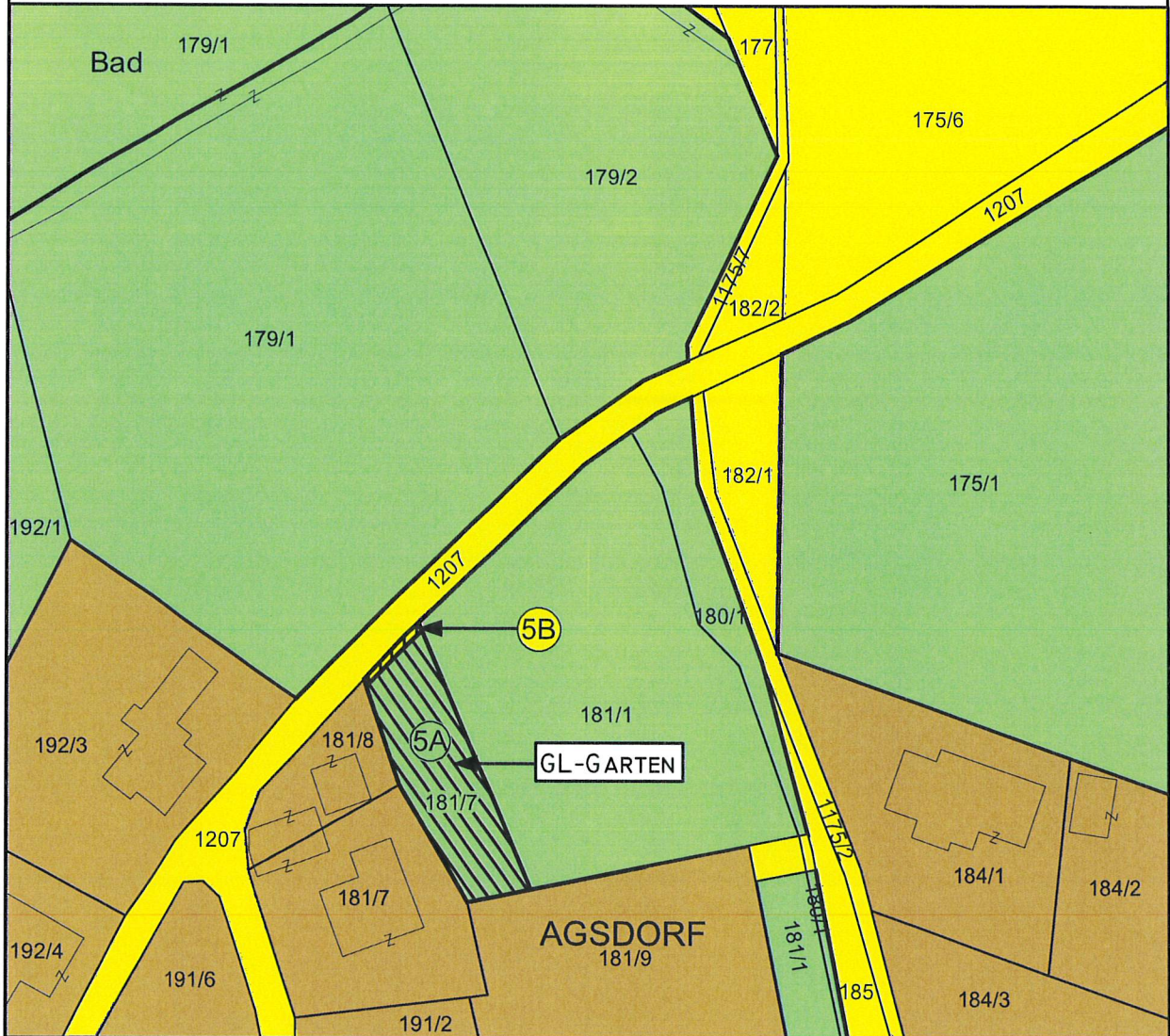
GEMEINDE
ST. URBAN



M 1:1000

UMWIDMUNG: 5A/2025
KATASTRAL-
GEMEINDE: ST. URBAN
(72333)

Widmungsänderung von: Grünland - Erholungsfläche
Widmungsänderung in: Grünland - Garten
Grundstück(e): 181/7 (Teilfläche - ca. 407 m²)
Fläche (Summe): ca. 407 m²



0 M 1:1000 50 M

Sankt Urban, 02.10.2025

Kundmachung: von:
bis:
Zahl:

Gemeinderatsbeschluss:
Sitzung vom:

MAG. WERNER FROHNWIESER
INGENIEURBÜRO FÜR
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG
DR. R. CANAVAGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT
T: 0463/916252 M: 0680/3034352
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES



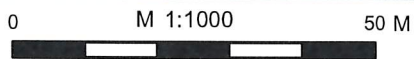
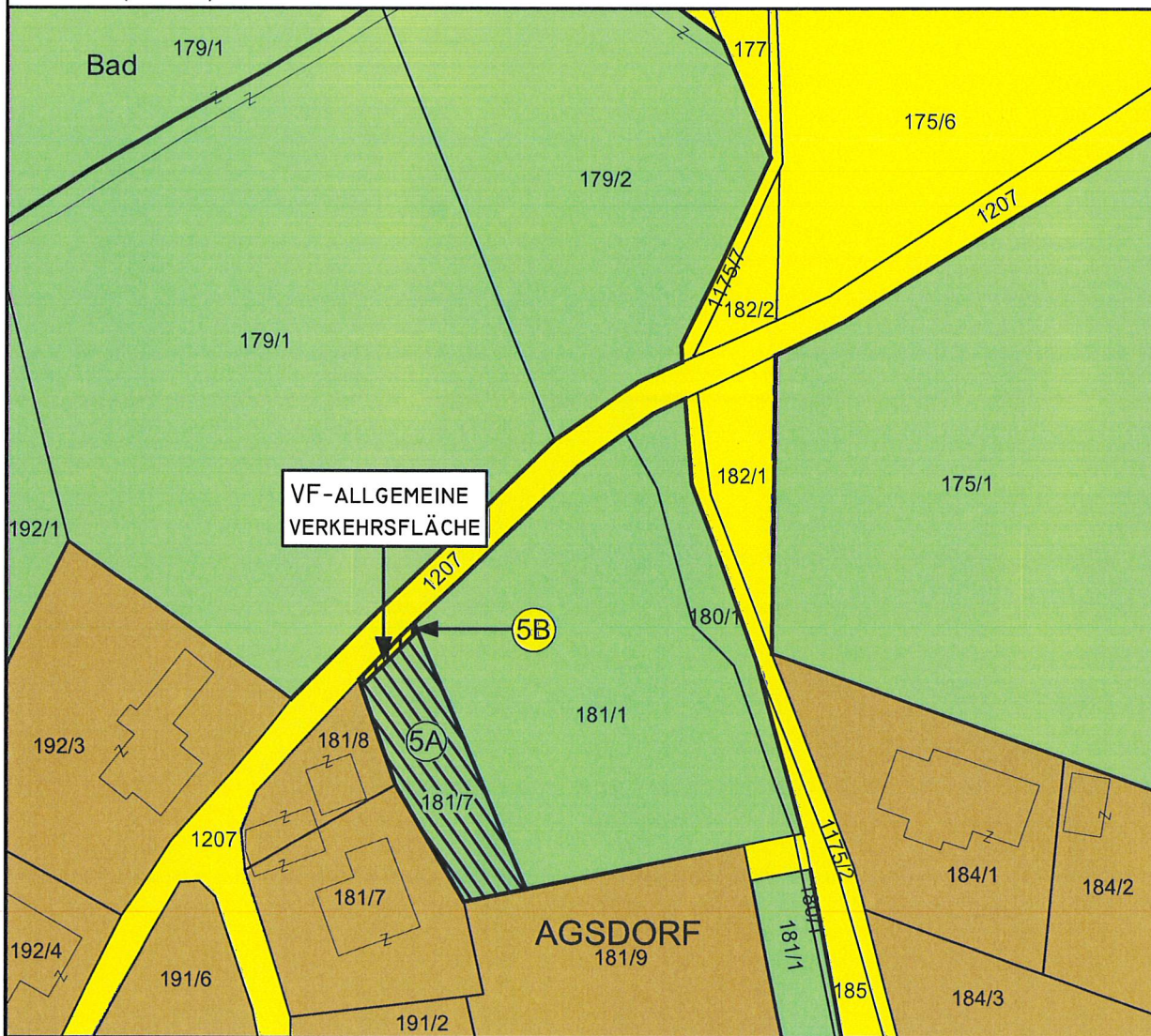
**GEMEINDE
ST. URBAN**



M 1:1000

UMWIDMUNG: 5B/2025
KATASTRAL-
GEMEINDE: ST. URBAN
(72333)

Widmungsänderung von: Grünland - Erholungsfläche
Widmungsänderung in: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche
Grundstück(e): 1207 (Teilfläche - ca. 13 m²)
Fläche (Summe): ca. 13 m²



Sankt Urban, 02.10.2025

Kundmachung: von:
bis:
Zahl:

Gemeinderatsbeschluss:
Sitzung vom:

MAG. WERNER FROHNWIESER
INGENIEURBÜRO FÜR
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG
DR. R. CANAVAGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT
T: 0463/916252 M: 0680/3034352
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES



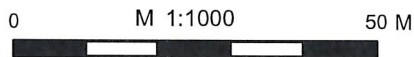
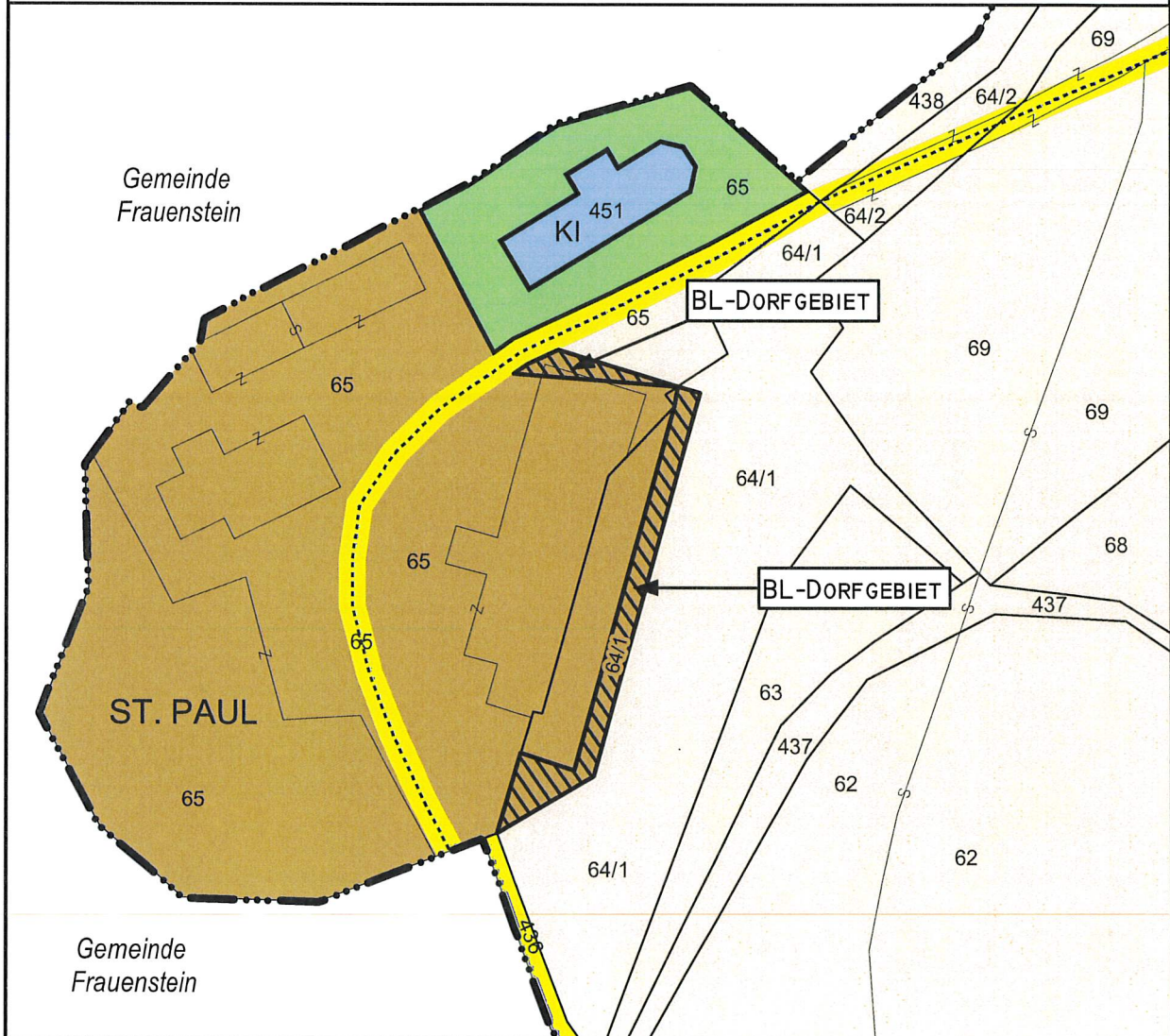
GEMEINDE
ST. URBAN



M 1:1000

UMWIDMUNG: 06/2025
KATASTRAL-
GEMEINDE: RASTING
(72328)

Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmungsänderung in: Bauland - Dorfgebiet
Grundstück(e): 64/1 (Teilfläche - ca. 244 m²), 65 (Teilfläche - ca. 49 m²)
Fläche (Summe): ca. 293 m²



Sankt Urban, 02.10.2025

Kundmachung: von:
bis:
Zahl:

Gemeinderatsbeschluss:
Sitzung vom:

	Unterzeichner	Gemeinde St. Urban
	Datum/Zeit-UTC	2026-06-26T10:40:02+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	2013213954
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	
Prüfinformation	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter http://www.sturban.at/de/gemeinde/amtssignatur	

MAG. WERNER FROHNWIESER
INGENIEURBÜRO FÜR
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG
DR. R. CANAVALGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT
T: 0463/916252 M: 0680/3034352
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at

