



Zahl: 031-2/2026-1

**Betreff:** Antrag auf Erteilung einer Einzelbewilligung gemäß § 45 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021

## K U N D M A C H U N G

Die Gemeinde St. Urban beabsichtigt, gemäß § 45, Abs. 1 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, zuletzt in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 11/2026, aufgrund des Antrages von Fr. Hauer Annemarie und Hr. Hauer Manfred vom 10.11.2025 die Wirkung des Flächenwidmungsplanes auf einer Teilfläche der Parzelle 236/11 der Katastralgemeinde 72333 St. Urban durch Bescheid auszuschließen und folgendes Vorhaben raumordnungsmäßig zu bewilligen:

### **Umbau des bestehenden Betriebs- und Wohngebäudes zu Ferienwohnungen zur Vermietung**

Die dem Antrag zugrunde liegende Änderungseinreichung vom 07.11.2025 liegt während der Auflagefrist von

**06.05.2026 bis 03.06.2026**

im Gemeindeamt St. Urban während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden (Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 08.00 bis 12.00 Uhr, Mittwoch von 14.00 bis 18.00 Uhr) zur allgemeinen öffentlichen Einsichtnahme auf.

---

Vor Erteilung der im behördlichen Ermessen gelegenen Einzelbewilligung sind die Anrainer zu hören.

Innerhalb der Auflagefrist sind die Landesregierung, die sonst berührten Landes- und Bundesdienststellen, die angrenzenden Gemeinden und die in Betracht kommenden gesetzlichen Interessensvertretungen berechtigt, Anregungen vorzubringen. Die Anregungen und sonstigen Vorbringen zum Antrag auf Erteilung einer Einzelbewilligung sind in die Beratungen zur bescheidmäßigen Erledigung einzubeziehen.

St. Urban, 06.05.2026

Der Bürgermeister:

LAbg. Dietmar Rauter

**Amtstafel**

Angeschlagen am: 06.05.2026


Abzunehmen am: 03.06.2026

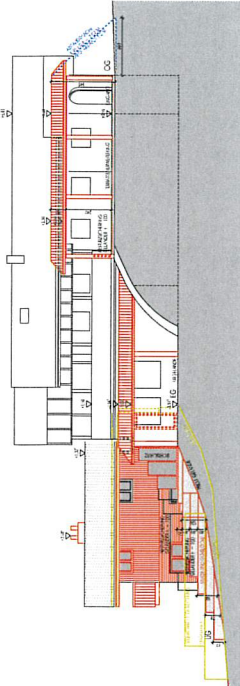
**Beilage:**

-Änderungseinreichung vom 07.11.2025

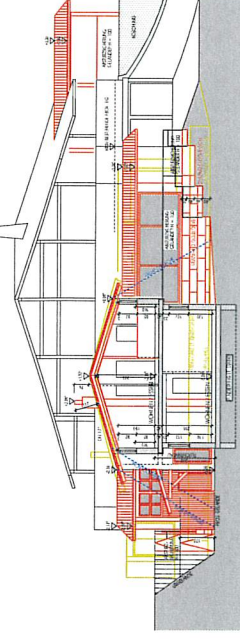


7. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt a. W.  
[kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at)
8. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9021 Klagenfurt a. W.  
[willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
9. KNG-Kärnten Netz GmbH, Völkermarkter Straße 11, 9300 St. Veit/Glan  
[stveit.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:stveit.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
10. Nachbargemeinden:
  - Stadtgemeinde Feldkirchen, Hauptplatz 5, 9560 Feldkirchen [post@feldkirchen.at](mailto:post@feldkirchen.at)
  - Gemeinde Glanegg, 9555 Glanegg 20 [glanegg@ktn.gde.at](mailto:glanegg@ktn.gde.at)
  - Marktgemeinde Liebenfels, Hauptplatz 9, 9556 Liebenfels [liebenfels@ktn.gde.at](mailto:liebenfels@ktn.gde.at)
  - Gemeinde Frauenstein, Schulstraße 1, 9311 Kraig [frauenstein@ktn.gde.at](mailto:frauenstein@ktn.gde.at)
  - Gemeinde Steuerberg, Steuerberg 40, 9560 Feldkirchen [steuerberg@ktn.gde.at](mailto:steuerberg@ktn.gde.at)
11. Grundeigentümer und Anrainer (per Rsb-Brief)
12. Mag. Werner Frohnwieser, Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung,  
Dr. R. Canavalgasse 110/316, 9020 Klagenfurt  
[werner.frohnwieser@bq-raumplanung.at](mailto:werner.frohnwieser@bq-raumplanung.at)
13. Amtstafel der Gemeinde St. Urban
14. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Gemeinde St. Urban
15. Homepage der Gemeinde St. Urban [www.sturban.at](http://www.sturban.at)
16. Zum Akt

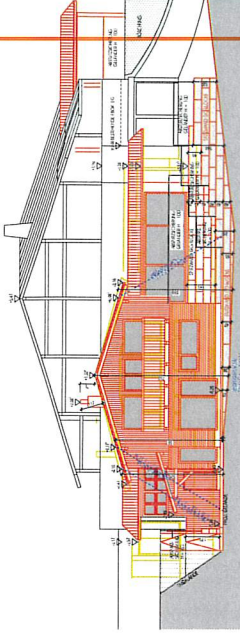
|   |  |                           |
|---|--|---------------------------|
|  | Unterzeichner  | Gemeinde St. Urban        |
|   | Datum/Zeit-UTC   | 2026-05-06T21:00:16+02:00 |
|   | Aussteller-Zertifikat  | a-sign-corporate-07       |
|   | Serien-Nr.   | 2013213954                |
| Hinweis   | Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E- Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.   |                           |
| Prüfinformation   | Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter <a href="http://www.sturban.at/de/gemeinde/amtssignatur">http://www.sturban.at/de/gemeinde/amtssignatur</a> |                           |



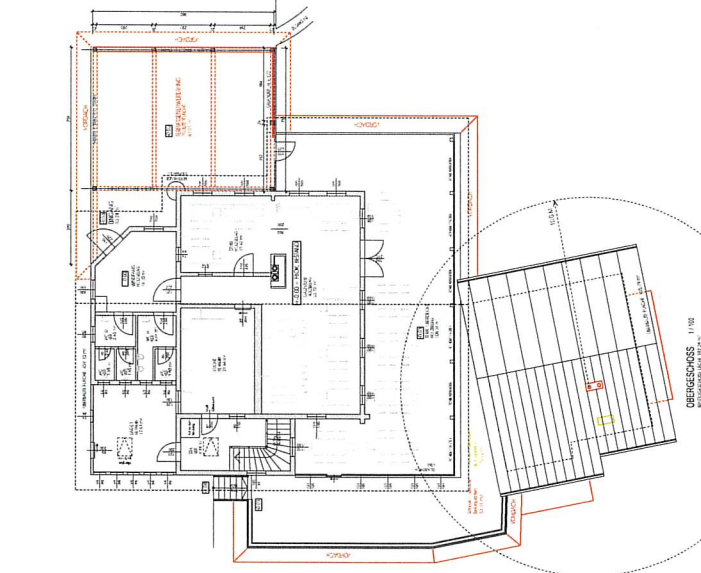
OSTANSICHT 1:100



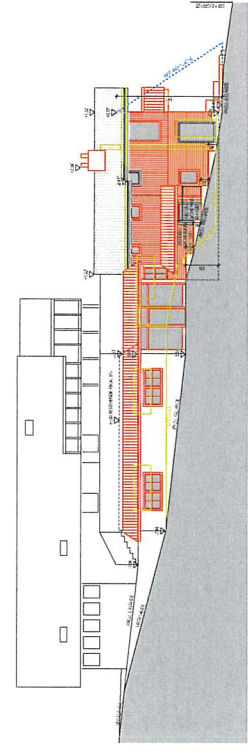
SCHNITT A-A 1:100



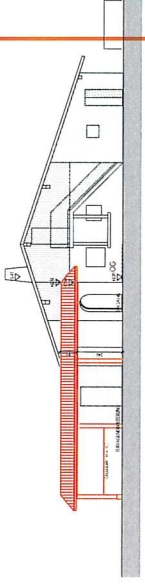
SÜDANSICHT 1:100



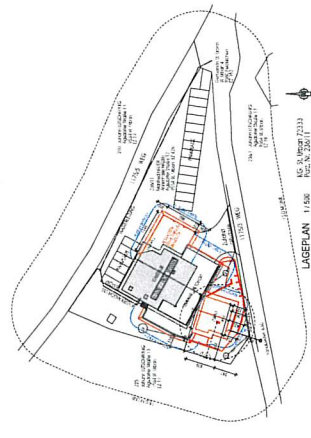
OBERGESSCHOSS 1:100



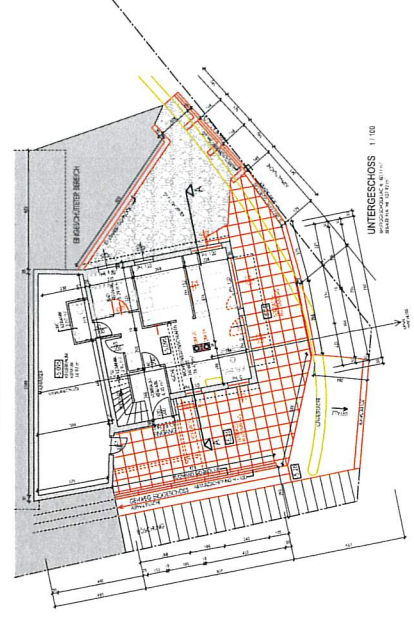
WESTANSICHT 1:100



NORDANSICHT 1:100



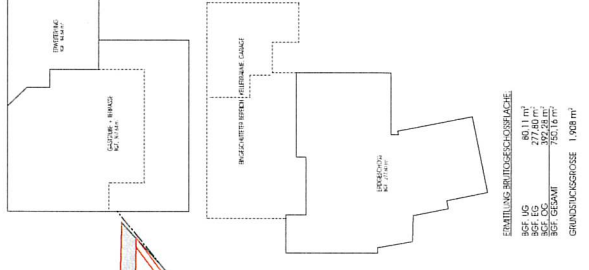
LAGEPLAN 1:500



UNTERGESCHOSS 1:100



ERDGESCHOSS 1:100



EDIFIZIUMS BRÜCKENGESCHOSSACHE  
 BGF US 40,11 m<sup>2</sup>  
 BGF OG 22,26 m<sup>2</sup>  
 BGF EG 752,16 m<sup>2</sup>  
 BGF GESAMT 814,53 m<sup>2</sup>  
 GRUNDGESCHOSSGRÖÖE 1.908 m<sup>2</sup>

BAUVERBER: GRUNDEGEMEINER:  
 BEHÖRDE:  
 PLANUNG:

**PLANWORK**  
 ING. DIPL. ARCHIT. DIPL. ING. DIPL. PLANUNG  
 GEDRUCKT VON SCHWABENHOFER  
 ABDRUCKVERBODEN  
 JAN. 2018

INHAFTSBEZEHR: 20000 (München), Tel. +49 (0) 89 303 75 57 / info@planwork.de  
 1000 11550  
 1000 11550  
 1000 11550