



Marktgemeinde Weitensfeld im Gurktal

9344 Weitensfeld, Oberer Platz 9, Bezirk St.Veit/Glan, Kärnten
Tel. 04265/242...0, Fax 04265/2424, e-mail: weitensfeld@ktn.gde.at
<http://www.weitensfeld.at>

Zahl: 02/031-2/2025

Weitensfeld, 20.11.2025

GEMEINDE FRAUENSTEIN

Eingel. 20. Nov. 2025

3704

K u n d m a c h u n g

Die Marktgemeinde Weitensfeld im Gurktal beabsichtigt, den derzeit gültigen Flächenwidmungsplan gemäß § 34 in Verbindung mit den §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, in der gültigen Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 47/2025, abzuändern und eingereichte Widmungsanträge zu behandeln.

Der Entwurf der Änderungen des Flächenwidmungsplanes ist beim Marktgemeindeamt Weitensfeld, Oberer Platz 9, 9344 Weitensfeld während der Amtsstunden (Montag bis Freitag von 07.30 Uhr bis 12.00 Uhr) außer an Feiertagen, durch **vier Wochen** hindurch, also in der Zeit von

20. November 2025 bis 18. Dezember 2025

zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der Auflagefrist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt ist, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen.

Die Einwendungen werden durch den Gemeinderat bei der Behandlung der einzelnen Anträge in Erwägung gezogen.

Folgende Änderungsanträge liegen beim Gemeindeamt Weitensfeld auf:

2/2025:

Rückwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 176/3, 178/1, 1840, 183/1 und 1838/3, alle KG 74401 Altenmarkt, von derzeit „Bauland - Wohngebiet“ in „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ im Gesamtausmaß von ca. 3.510 m².

3/2025:

Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 1116/2, KG 74401 Altenmarkt, von derzeit „Grünland- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ im Gesamtausmaß von ca. 2.800 m².

4/2025:

Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 137/2, KG 74401 Altenmarkt, von derzeit „Grünland- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Dorfgebiet“ im Gesamtausmaß von ca. 500 m².

5/2025:

Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 61/9 und 61/4, beide KG 74415 Zweinitz, von derzeit „Grünland- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland- Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ im Gesamtausmaß von ca. 1.597 m².

6a/2025:

Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 428 und 429, beide KG 74401 Altenmarkt, von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Dorfgebiet“ im Gesamtausmaß von ca. 1.190 m².

6b/2025:

Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 428 und 429, beide KG 74401 Altenmarkt, von derzeit „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“ in „Bauland - Dorfgebiet“ im Gesamtausmaß von ca. 10 m².

6c/2025:

Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 428 und 429, beide KG 74401 Altenmarkt, von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Garten“ im Gesamtausmaß von ca. 500 m².

7a/2025:

Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 949, 947 und 946, alle KG 74414 Wullroß, von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Dorfgebiet“ im Gesamtausmaß von ca. 734 m².

7b/2025:

Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 949, KG 74414 Wullroß, von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Garten“ im Gesamtausmaß von ca. 630 m².

8a/2025:

Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 943, KG 74414 Wullroß, von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Dorfgebiet“ im Gesamtausmaß von ca. 1.600 m².

8b/2025:

Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 943, KG 74414 Wullroß, von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Garten“ im Gesamtausmaß von ca. 383 m².

9/2025:

Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 584/1, KG 74407 Linder, von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ im Gesamtausmaß von ca. 3.250 m².

10/2025:

Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 269/3, KG 74401 Altenmarkt, von derzeit „Grünland- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Nebengebäude“ im Gesamtausmaß von ca. 230 m².

11a/2025:

Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 6/1, 5 und .4/2, alle KG 74402 Braunsberg, von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Garten-, und Gerätehütte“ im Gesamtausmaß von ca. 488 m².

11b/2025:

Umwidmung von Fläche(n) der Parzelle(n) Nr. 4, KG 74402 Braunsberg, von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Carport“ im Gesamtausmaß von ca. 38 m².



Die Vizebürgermeisterin:

(Astrid Reinsberger-Foditsch)

angeschlagen am: 20.11.2025

abgenommen am:

Ergeht an:

1. betroffene Grundstückseigentümer (mittels RSB)

2. Nachbargemeinden (per E-Mail):

Gemeinde Deutsch-Griffen, 9572 Deutsch-Griffen	deutsch-griffen@ktn.gde.at
Gemeinde Glödnitz, 9346 Glödnitz	gloednitz@ktn.gde.at
Marktgemeinde Metnitz, 9363 Metnitz	metnitz@ktn.gde.at
Stadtgemeinde Straßburg, 9341 Straßburg	strassburg@ktn.gde.at
Marktgemeinde Gurk, 9342 Gurk	gurk@ktn.gde.at
Gemeinde Frauenstein, 9311 Kraig	frauenstein@ktn.gde.at
Gemeinde Steuerberg, 9560 Steuerberg	steuerberg@ktn.gde.at
Gemeinde Albeck, 9571 Sirnitz	albeck@ktn.gde.at

3. Amt der Kärntner Landesregierung (per E-Mail):

Abteilung 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz)

Abteilung 8, Unterabteilung Innovation und Konzepte

Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt8.post@ktn.gv.at

Abteilung 8, Unterabteilung NSch - Naturschutz und Nationalparkrecht

Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, roman.fantur@ktn.gv.at

Abteilung 8, Unterabteilung SUP – Strategische Umweltstelle

Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee gisela.wolschner@ktn.gv.at

Abteilung 8, Unterabteilung Umweltinspektion, Abfallwirtschaft

Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt8.post@ktn.gv.at

Abteilung 8, Unterabteilung SE - Schall- und Elektrotechnik

Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt8.post@ktn.gv.at

Abteilung 8, Unterabteilung GGM - Geologie und Gewässermonitoring

Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt8.geologie@ktn.gv.at

Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken)

Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt9.post@ktn.gv.at

Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum)

Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt10.post@ktn.gv.at

Abteilung 12 (Kompetenzzentrum Wasserwirtschaft)

Abteilung 12, Unterabteilung Wasserwirtschaft Klagenfurt

Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, abt12.post@ktn.gv.at

Abteilung 15 (Standort, Raumordnung und Energie)

Abteilung 3, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung

Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee abt15.post@ktn.gv.at

Abteilung 3, Unterabteilung Fachliche Raumordnung

Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at

4. Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan (per E-Mail):

Baubezirksamt	bhsv.bba@ktn.gv.at
Bezirksforstinspektion	bhsv.bfi@ktn.gv.at
Gesundheitsamt	bhsv.gesundheitsamt@ktn.gv.at
Landwirtschaftsreferat	abt10.regbuerosv@ktn.gv.at
Gewerbereferat	bhsv.gewerbe@ktn.gv.at
Grundverkehrsreferat	bhsv.grundverkehr@ktn.gv.at
Naturschutz	bhsv.naturschutz@ktn.gv.at

5. Straßenbauamt Klagenfurt

Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at

Straßenbauamt Friesach

Industriestraße 44, 9360 Friesach karl.pemberger@ktn.gv.at

6. Sonstige (per E-Mail)

Agrarbehörde Erster Instanz:

Dienststelle Kärnten, Mießtaler Straße 1 abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at
9021 Klagenfurt am Wörthersee

Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung:

Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach sektion.kaernten@die-wildbach.at

Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten

Referat 6 Agrar- und Marktwirtschaft
Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee agrarwirtschaft@lk-kaernten.at

Kammer für Land- und Forstwirtschaft

Lastenstraße 28, 9300 St. Veit an der Glan sanktveit@lk-kaernten.at

Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten

Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee arbeiterkammer@akktn.at

Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten

Friesacher Straße 3, 9300 St. Veit an der Glan stveit@akktn.at

Wirtschaftskammer Kärnten

Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee wirtschaftspolitik@wkk.or.at

Bundesdenkmalamt

Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee kaernten@bda.at

Kärntner Landesmuseum

Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at

KNG Kärnten Netz GmbH

Betriebsstelle St. Veit an der Glan, Völkermarktter Straße 11
9300 St. Veit an der Glan stveit.netzkundenservice@kaerntennetz.at

A1-Telekom Austria AG

Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee rem.archiv@a1telekom.at

ÖBB Infrastruktur AG

Bahnhofplatz 1, 9500 Villach helfried.sagmeister@oebb.at

Militärkommando für Kärnten

Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee milkdok@bmlvs.gv.at

7. Amtstafel der Marktgemeinde Weitensfeld im Gurktal

8. Homepage der Marktgemeinde Weitensfeld im Gurktal www.weitensfeld.at

9. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Marktgemeinde Weitensfeld