St.Veit
STADTGEMEINDE
BAUAMT

GEMEINDE FRAUENSTEIN
Eingel. 17. April 2025
1373

St.Veit/Glan, 11. April 2025

Zahl: 03/031/001/2025
Änderung des Flächenwidmungsplanes

KUNDMACHUNG

Die Stadtgemeinde St. Veit an der Glan beabsichtigt folgende Anregungen zur Abänderung des derzeit geltenden Flächenwidmungsplanes gemäß §§ 34, 38 und 39 K-ROG 2021 idF LGBl.Nr. 59/2021, in Beratung zu ziehen:

3/2024/D3 eine Fläche von ca. 800 m² in Projern, aus dem als Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland, festgelegten Grundstück Nr. 35/1, KG 74523 Projern, in Bauland - Dorfgebiet
Widmungswerber: Ciao Immobilien

4/2024/B4.3 eine Fläche von ca. 3.221 m² in St. Veit an der Glan (Villacherstraße), aus den als Bauland - Gewerbegebiet festgelegten Grundstücken Nr. .634, 550/3, 551/2, .1104, KG 74528 St. Veit an der Glan, in Bauland - Geschäftsgebiet
Widmungswerber: Stadtgemeinde St. Veit an der Glan

Der Entwurf dieser Änderungen des Flächenwidmungsplanes ist in der Zeit vom

17. April bis einschließlich 16. Mai 2025

zur allgemeinen Einsicht im Bauamt der Stadtgemeinde St. Veit an der Glan, Zimmer 25, während der Amtsstunden aufgelegt und wird im Internet auf der Homepage der Stadtgemeinde St. Veit an der Glan www.stveit.com (Rubrik: Service/Elektronische Amtstafel) sowie im elektronischen Amtsblatt der Stadtgemeinde St. Veit an der Glan, bereitgestellt.

Innerhalb der Auflagefrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht berechtigt, schriftlich begründete Einwendungen gegen die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen. Diese werden vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderungen in Erwägung gezogen.

Der Bürgermeister:

Ing. Martin Kulmer

Stadtgemeinde St. Veit an der Glan St.Veit am Puls der Zeit @ AMTSSIGNATUR	Unterzeichner	Stadtgemeinde St. Veit an der Glan
	Datum/Zeit	15.04.2025 12:41:44
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	2040136454
Prüfinformation	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter http://www.stveit.com/amtssignatur	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	

Ergeht an:

per E-Mail:

1. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 15 – Standort, Raumordnung und Energie, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt15.post@ktn.gv.at)

2. Amt der Kärntner Landeregierung, Abt. 8 – – Umwelt, Energie- und Naturschutz, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at / werner.petutschnig@ktn.gv.at / gisela.wolschner@ktn.gv.at)

3. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 9 – Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)

4. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 10 – Land- und Forstwirtschaft, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.post@ktn.gv.at)

5. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 12 – Wasserwirtschaft Klagenfurt, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt12.postkl@ktn.gv.at)

6. Bezirkshauptmannschaft St.Veit, Hauptplatz 28, 9300 St.Veit/Glan
   Baubezirksamt (bhsv.bba@ktn.gv.at)
   Bezirksforstinspektion (bhsv.bfi@ktn.gv.at)
   Gesundheitsamt (bhsv.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
   Landwirtschaftsreferat (abt10.regbuerosv@ktn.gv.at)
   Gewerbereferat (bhsv.gewerbe@ktn.gv.at)
   Grundverkehrsreferat (bhsv.grundverkehr@ktn.gv.at)
   Naturschutz (bhsv.naturschutz@ktn.gv.at)

7. Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnig Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at)

8. Agrarbehörde Erster Instanz, Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)

9. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach (sektion.kaernten@die-wildbach.at)

10. Landwirtschaftskammer Kärnten, Referat 5, Museumgasse 5, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)

11. Kammer für Arbeiter u. Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (arbeiterkammer@akktn.at)

12. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)

13. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kaernten@bda.at)

14. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)

15. KNG-Kärnten Netz GmbH, Betriebsstelle St.Veit, Völkermarkterstr. 11, 9300 St.Veit/Glan (stveit.netzkundenservice@kaerntennetz.at)

16. A1 Telekom Austria, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (REM.Archiv@a1telekom.at)

17. ÖBB Bundesdirektion Villach, 10. Oktober Straße 20, 9500 Villach (dietmar.groinigg@oebb.at)

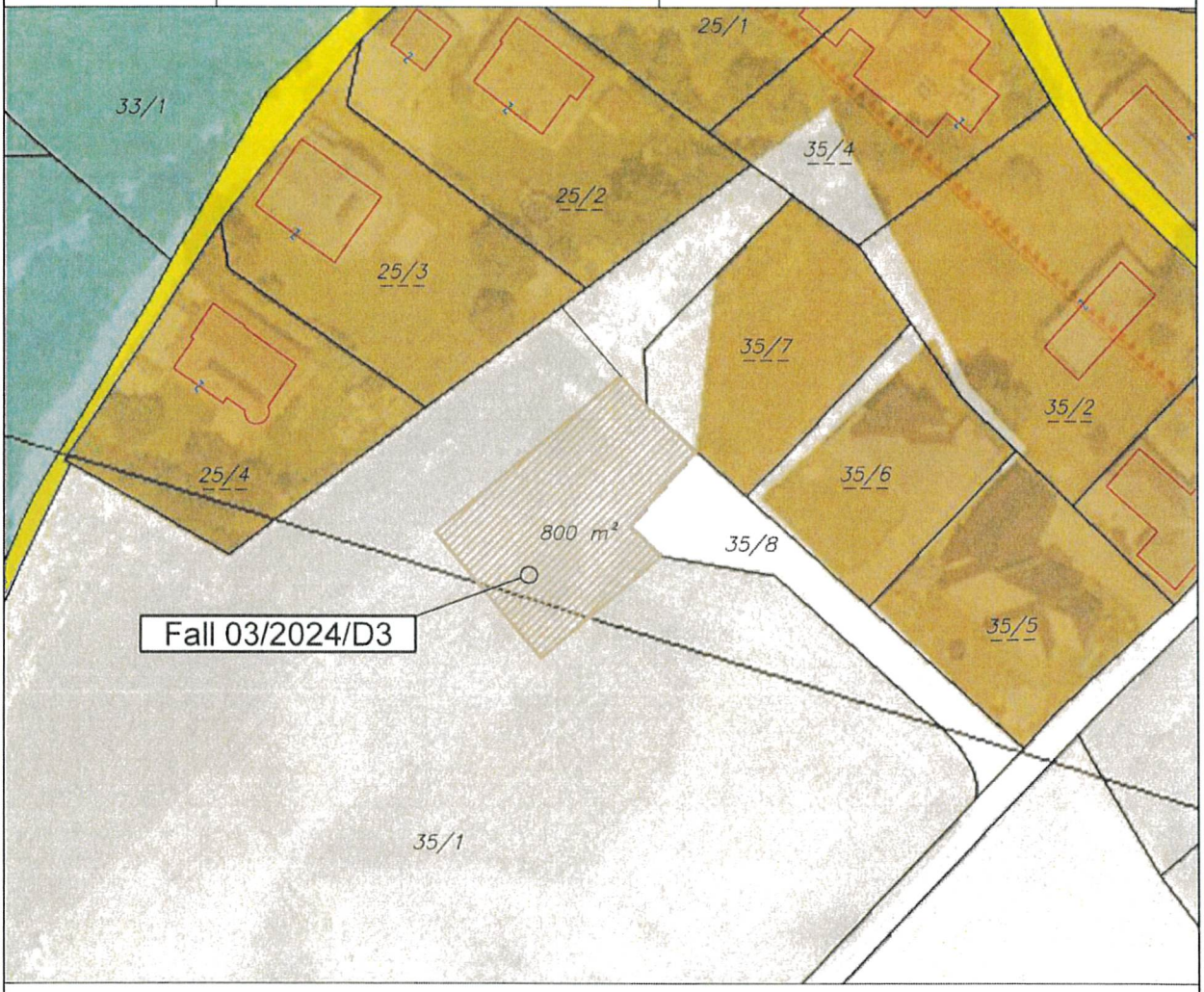
18. ÖBB Infrastruktur AG, Geschäftsbereich Energie Asset Management-BSL Süd, Bahnhofplatz 1, 9500 Villach (helfried.sagmeister@oebb.at)

19. Gemeindeamt Frauenstein, Schulstraße 1, 9311 Kraig (frauenstein@ktn.gde.at)
20. Gemeindeamt St.Georgen/Längsee, Hauptstraße 24, 9314 Launsdorf (st-georgen-lgs@ktn.gde.at)
21. Marktgemeindeamt Maria Saal, Am Platzl 7, 9063 Maria Saal (maria-saal@ktn.gde.at)
22. Magistrat Klagenfurt, Neuer Platz 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (info@klagenfurt.at)
23. Marktgemeindeamt Liebenfels, Hauptplatz 9, 9556 Liebenfels (liebenfels@ktn.gde.at)
24. Gemeindeamt Magdalensberg, Görtschitztaler Straße 135, 9064 Magdalensberg(magdalensberg@ktn.gde.at)

25. Mag. Marion Hassler, Buchenweg 3, 9063 Maria Saal
26. Emanuel Blüml, Überfeld/Adlweg 15, 9311 Frauenstein
27. Melanie Blüml, Überfeld/Adlweg 15, 9311 Frauenstein
28. Haki Hasani, Villacher Straße 35/3, 9300 St. Veit an der Glan
29. Zoja Hasani, Villacher Straße 35/3, 9300 St. Veit an der Glan
30. ÖBB Infrastruktur AG, Praterstern 3, 1020 Wien
31. Ciao Immobilien, Edisongasse 6, 9065 Ebenthal in Kärnten

32. Amtstafel der Stadtgemeinde St. Veit an der Glan zur öffentlichen Kundmachung
33. Homepage der Stadtgemeinde St. Veit an der Glan zur öffentlichen Kundmachung www.stveit.com
34. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Stadtgemeinde St. Veit an der Glan https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn

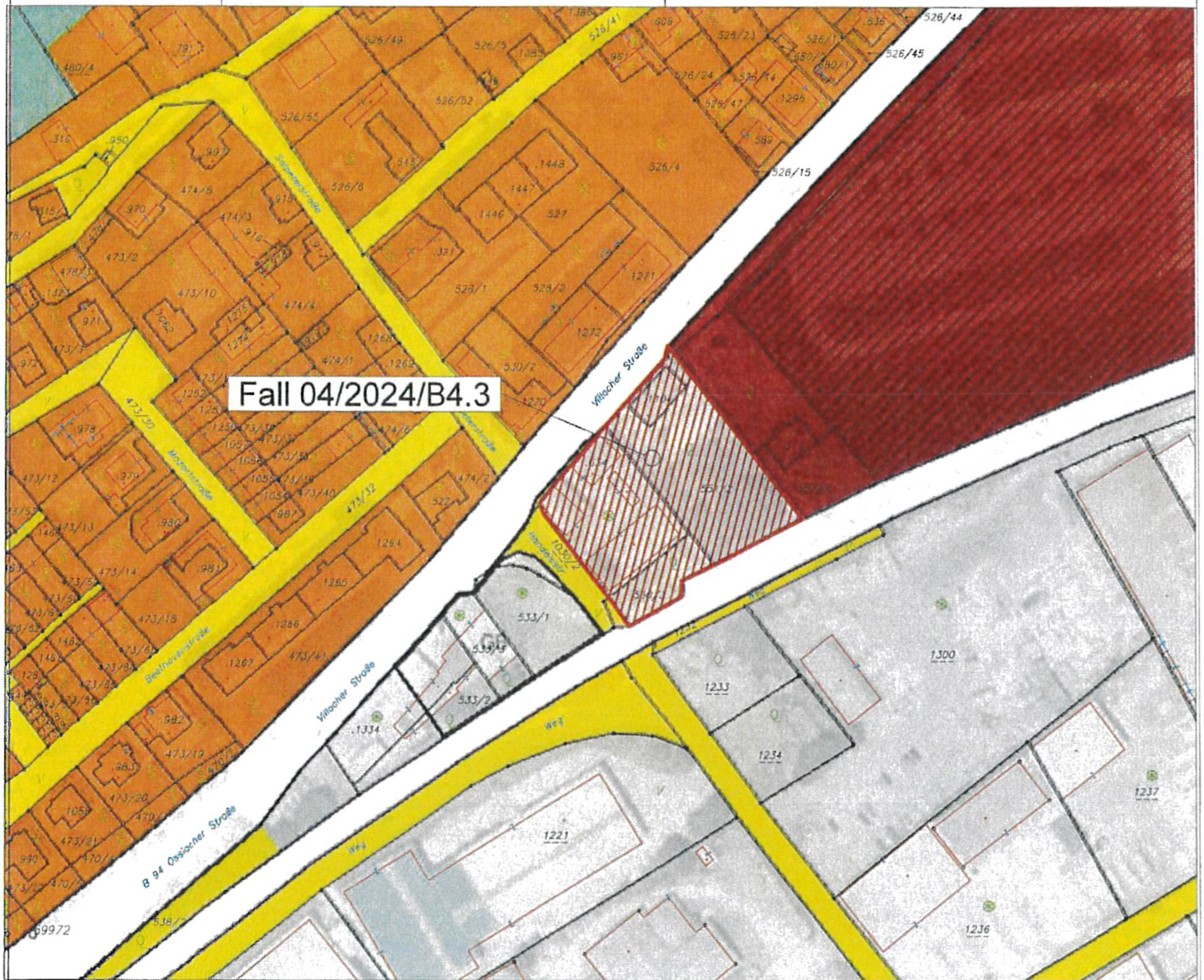
	Stadtgemeinde St. Veit an der Glan	
Art des Planes:	Lageplan zum Umwidmungsantrag	Fall: 3/2024/D3 Ciao Immobilien
Ergänzende Informationen:	Grundstück Nr.: 35/1 (ca. 800 m²)	
	Katastralgemeinde: Projern (74523)	
	Maßstab: 1:1000	Plandatum: 14.11.2024



Widmungsänderung von:	Grünland - Für die Land- u. Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmungsänderung in:	Bauland - Dorfgebiet
Flächenausmaß:	ca. 800 m²
Kundmachung:	vom bis
Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom:	

Stadtgemeinde
St. Veit an der Glan

Art des Planes:	Lageplan zum Umwidmungsantrag	Fall: 04/2024/B4.3 von Amtswegen
Ergänzende Informationen:	Grundstück Nr.: .634 (1.128 m²), 550/3 (359 m²), 551/2 (1.583 m²) .1104 (151 m²)	
	Katastralgemeinde: St. Veit/Glan (74528)	
	Maßstab: 1:2000	Plandatum: 18.11.2024



Widmungsänderung von:	Bauland - Gewerbegebiet	
Widmungsänderung in:	Bauland - Geschäftsgebiet	
Flächenausmaß:	ca. 3.221 m²	
Kundmachung:	vom	bis
Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom:		