



# GEMEINDEAMT FRAUENSTEIN

politischer Bezirk St. Veit an der Glan, 9311 Kraig, Schulstraße 1  
[www.frauenstein.gv.at](http://www.frauenstein.gv.at)

Tel. 04212/2751 DW: 24

Fax 04212/2751 DW: 22

Kraig, 18.03.2025

Zahl: 031-2/03/2025

Betr. Änderung des Flächenwidmungsplanes  
(Bezug)

## VERORDNUNG

des Gemeinderates der Gemeinde Frauenstein vom 16. Dezember 2024, GZ.: 031-2/2024, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom 14. März 2025, ZI. 15-RO31-3997/2025-6, mit der der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 wird verordnet:

### § 1

Der Flächenwidmungsplan der Gemeinde Frauenstein wird wie folgt geändert:

- 12/2023** Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke Nr. 1031, 1050/1 und 1609/1, KG Steinbichl, im Gesamtausmaß von ca. 3.278 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes (§27 K-ROG 2021)
- 3/2024** Umwidmung einer des Grundstückes Nr. 380, KG Kraig, im Ausmaß von ca. 2.450 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Wohngebiet (§ 18 K-ROG 2021)

Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

### § 2

Die Verordnung tritt mit dem Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Der Bürgermeister:  
Harald Jannach e.h.

**Anlage:**  
Planliche Darstellung

	<b>Unterzeichner</b>	Gemeinde Frauenstein
	<b>Datum/Zeit-UTC</b>	2025-03-18T13:59:32+01:00
	<b>Aussteller-Zertifikat</b>	a-sign-corporate-37
	<b>Serien-Nr.</b>	741218171
<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E- Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	
<b>Prüfinformation</b>	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter <a href="http://www.frauenstein.gv.at/amtssignatur">http://www.frauenstein.gv.at/amtssignatur</a>	



Gemeinde  
Frauenstein

Europastraße 8, 9524 Villach  
Telefon: 04242 23323  
E-Mail: office@l-w-k.at  
www.l-w-k.at



Art des Planes: Lageplan zum Umwidmungsantrag

VPG-Nummer: 12/2023

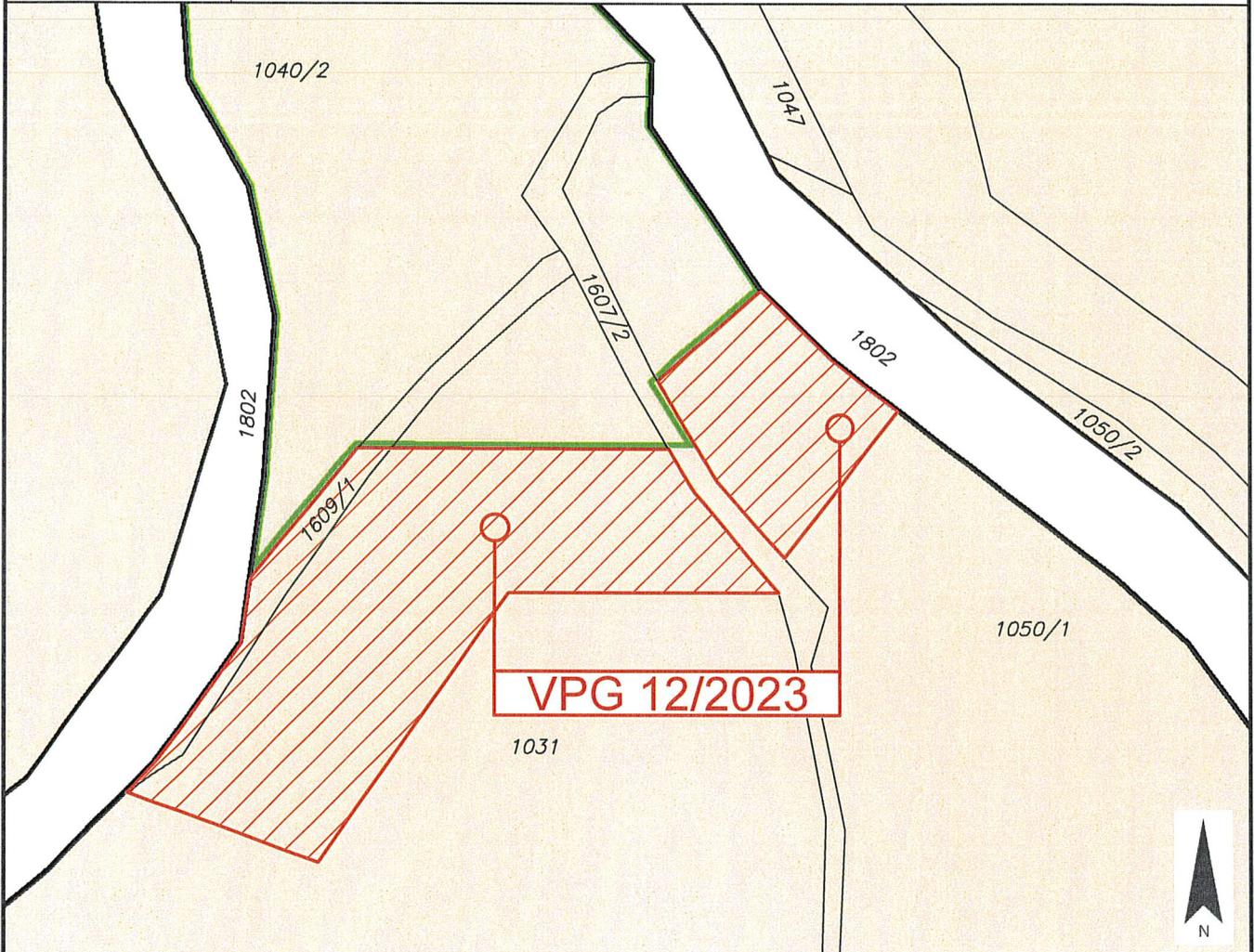
Ergänzende  
Informationen:

Grundstück Nr.: Teilflächen: 1031 (ca. 2.359 m<sup>2</sup>), 1050/1 (ca. 710 m<sup>2</sup>), 1609/1 (ca. 209 m<sup>2</sup>)

Katastralgemeinde: Steinbichl (74532)

Maßstab: 1:1000

Stand: 29.10.2024  
DKM 04/2023



Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

Widmungsänderung in: Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

Flächenausmaß: ca. 3.278 m<sup>2</sup>

Kundmachung: vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Gemeinderatsbeschluss in der  
Sitzung vom: \_\_\_\_\_  
Zahl: \_\_\_\_\_



Gemeinde  
Frauenstein

Europastraße 8, 9524 Villach  
Telefon: 04242 23323  
E-Mail: office@l-w-k.at  
www.l-w-k.at



Art des Planes: Lageplan zum Umwidmungsantrag

VP-Nummer: 3/2024

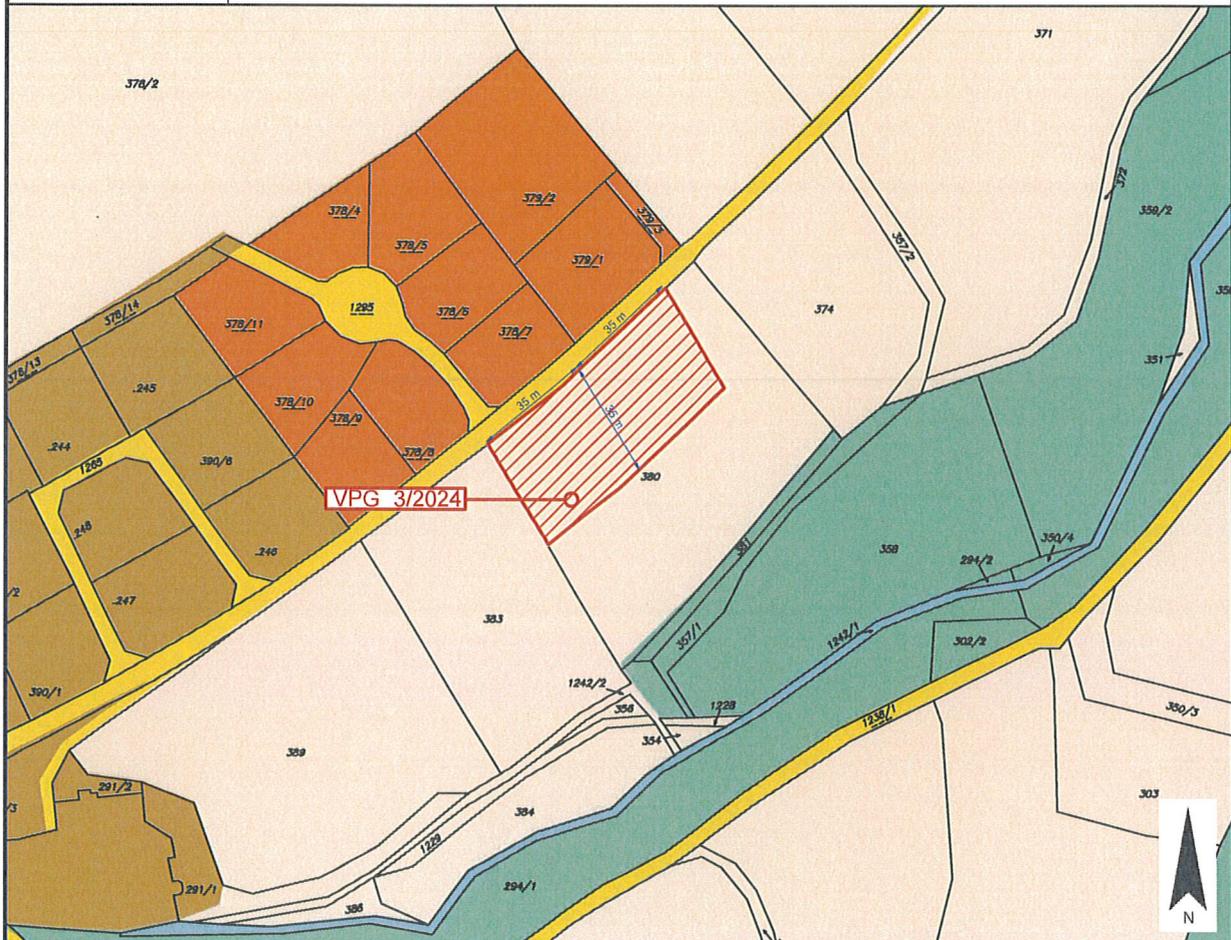
Ergänzende  
Informationen:

Grundstück Nr.: Teilfläche: 380 (ca. 2.450 m<sup>2</sup>)

Katastralgemeinde: Kraig (74513)

Maßstab: 1:2000

Stand: 14.08.2024  
DKM 04/2024



Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

Widmungsänderung in: Bauland - Wohngebiet

Flächenausmaß: ca. 2.450 m<sup>2</sup>

Kundmachung: vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Gemeinderatsbeschluss in der  
Sitzung vom: \_\_\_\_\_  
Zahl: \_\_\_\_\_