

Zahl: 031-2/2025

Steuerberg, am 14.01.2025

Betreff: Änderung des Flächenwidmungsplanes 2025

## KUNDMACHUNG

GEMEINDE FRAUENSTEIN

Eingel. 16. Jan. 2025

219

Gemäß den Bestimmungen des § 34 in Verbindung mit den §§ 38 bzw. 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, LGBl. Nr. 59/2021, idgF, werden nachfolgende Anregungen zur Abänderung des Flächenwidmungsplanes kundgemacht.

Der Entwurf der Änderungen des Flächenwidmungsplanes ist beim Gemeindeamt Steuerberg, Steuerberg 40, 9560 Steuerberg während der Amtsstunden (Montag bis Freitag von 07.00 Uhr bis 12.00 Uhr, Dienstag zusätzlich von 14.00 Uhr bis 19.00 Uhr) außer an Feiertagen, durch **vier Wochen** hindurch, also in der Zeit von

**16. Jänner 2025 bis 13. Feber 2025**

zur allgemeinen Einsicht aufgelegt. In die Entwürfe kann auch auf der Homepage der Gemeinde Steuerberg ([www.steuerberg.at](http://www.steuerberg.at)) Einsicht genommen werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der Auflagefrist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes einbringen kann.

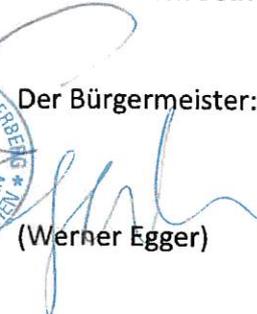
Die während der Auflagefrist schriftlich eingebrachten Einwendungen werden durch den Gemeinderat bei der Behandlung der einzelnen Anträge in Erwägung gezogen.

**Folgende Änderungsanträge liegen beim Gemeindeamt Steuerberg auf:**

**Umwidmung 4/2021:**

Umwidmung in der KG 72342 Wabl einer Teilfläche der Parzelle Nr. 49 im Flächenausmaß von ca. 100 m<sup>2</sup> und einer Teilfläche der Parzelle Nr. 50 im Flächenausmaß von ca. 885 m<sup>2</sup> jeweils von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ im Ortsgebiet „Severgraben“

Der Bürgermeister:



(Werner Egger)

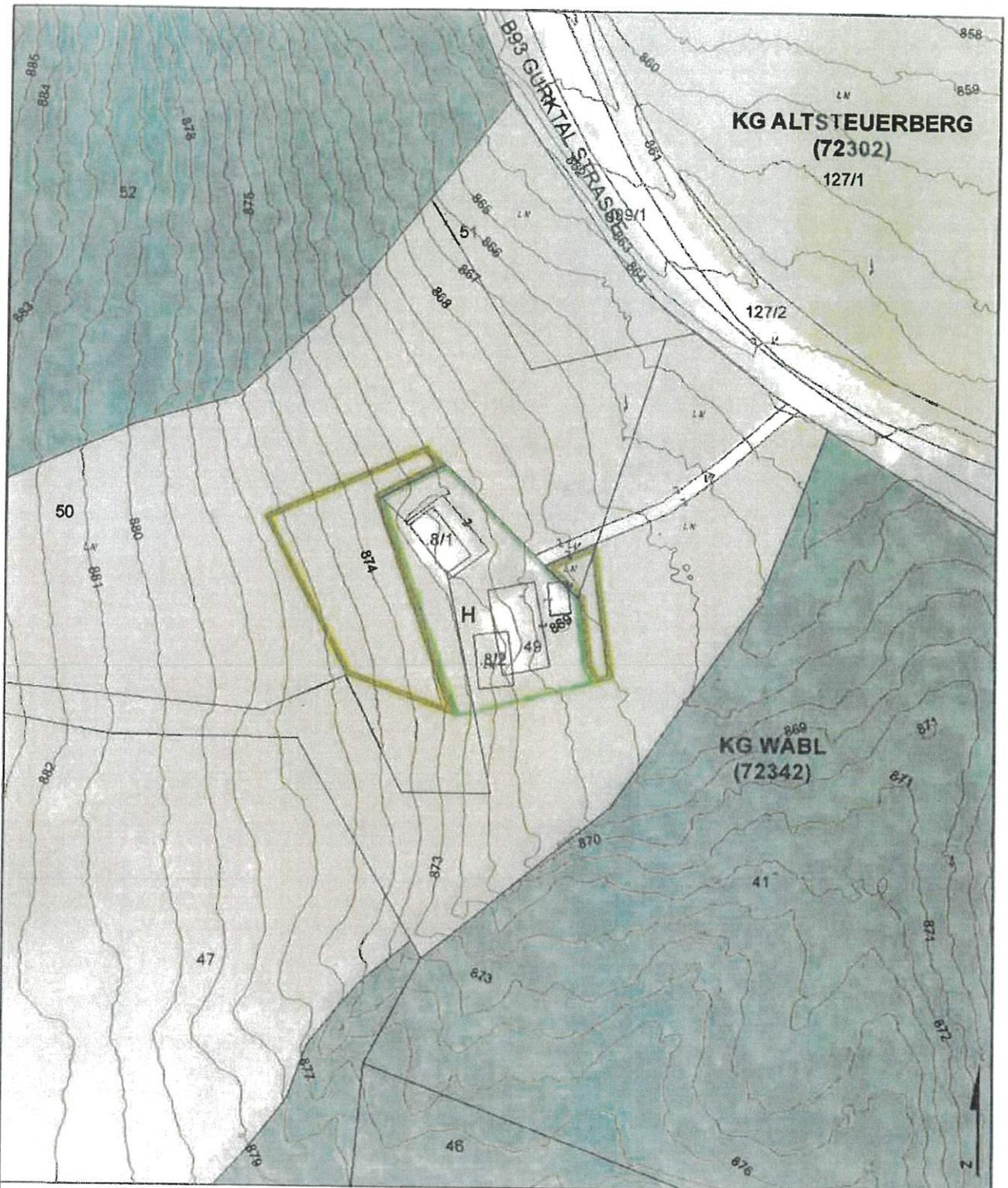


Angeschlagen am: 16.01.2025

Abgenommen am: .....

Ergeht an:

1. betroffene Grundstückseigentümer und Antragsteller
2. **Nachbargemeinden:**
  - Stadtgemeinde Feldkirchen, 9560 Feldkirchen ([post@feldkirchen.at](mailto:post@feldkirchen.at))
  - Marktgemeinde Weitensfeld, 9344 Weitensfeld ([weitensfeld@ktn.gde.at](mailto:weitensfeld@ktn.gde.at))
  - Gemeinde Himmelberg, 9562 Himmelberg ([himmelberg@ktn.gde.at](mailto:himmelberg@ktn.gde.at))
  - Gemeinde Gnesau, 9563 Gnesau ([gnesai@ktn.gde.at](mailto:gnesai@ktn.gde.at))
  - Gemeinde St. Urban, 9554 St. Urban ([st-urban@ktn.gde.at](mailto:st-urban@ktn.gde.at))
  - Gemeinde Frauenstein, 9311 Kraig ([frauenstein@ktn.gde.at](mailto:frauenstein@ktn.gde.at))
3. **Amt der Kärntner Landesregierung:**
  - 3.1. **Abteilung 8 (Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination):**
    - Abteilung 8, Unterabteilung SUP – strategische Umweltstelle, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([gisela.wolschner@ktn.gv.at](mailto:gisela.wolschner@ktn.gv.at))
    - Abteilung 8, Unterabteilung Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at))
    - Abteilung 8, Unterabteilung Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt8.geologie@ktn.gv.at](mailto:abt8.geologie@ktn.gv.at))
  - 3.2. **Abteilung 9 (Straßen und Brücken),** Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at))
  - 3.3. **Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum):**
    - Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at))
    - Abteilung 10, Regionalbüro Feldkirchen, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen ([abt10.regbueroefe@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbueroefe@ktn.gv.at))
  - 3.4. **Abteilung 12 (Wasserwirtschaft) – UA Villach, 9500 Meister-Friedrich-Straße 4** ([abt12.postvl@ktn.gv.at](mailto:abt12.postvl@ktn.gv.at))
  - 3.5. **Abteilung 15 (Standort, Raumordnung und Energie):**
    - Abteilung 15, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at))
    - Abteilung 15, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at](mailto:abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at)), MMag. Klaus Gruber ([klaus.gruber@ktn.gv.at](mailto:klaus.gruber@ktn.gv.at))
4. **Bezirkshauptmannschaft Feldkirchen:**
  - 4.1. Baubezirksamt ([bhfe.bba@ktn.gv.at](mailto:bhfe.bba@ktn.gv.at))
  - 4.2. Bezirksforstinspektion ([bhfe.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhfe.bfi@ktn.gv.at))
  - 4.3. Gesundheitsamt ([bhfe.gesundheitswesen@ktn.gv.at](mailto:bhfe.gesundheitswesen@ktn.gv.at))
  - 4.4. Gewerbeferat ([bhfe.gewerbe@ktn.gv.at](mailto:bhfe.gewerbe@ktn.gv.at))
  - 4.5. Grundverkehrsreferat ([bhfe.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhfe.grundverkehr@ktn.gv.at))
  - 4.6. Naturschutz ([bhfe.naturschutz@ktn.gv.at](mailto:bhfe.naturschutz@ktn.gv.at))
5. Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt9.klagenfurt@ktn.gv.at](mailto:abt9.klagenfurt@ktn.gv.at))
6. Agrarbehörde Erster Instanz, Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at))
7. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach ([sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at))
8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee ([agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at))
9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([arbeiterkammer@akktn.at](mailto:arbeiterkammer@akktn.at))
10. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at))
11. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at))
12. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([kaernten@bda.gv.at](mailto:kaernten@bda.gv.at))
13. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at))
14. KNG-Kärnten Netz GmbH, Betriebsstelle St. Veit/Glan, Völkermarkter Straße 11, 9300 St. Veit/Glan ([stveit.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:stveit.netzkundenservice@kaerntennetz.at))
15. Homepage der Gemeinde Steuerberg
16. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Gemeinde Steuerberg
17. Amtstafel der Gemeinde Steuerberg
18. zum Akt



**GEMEINDE STEUERBERG  
UMWIDMUNGSLAGEPLAN \_\_/2021**



UMWIDMUNG VON GRÜNLAND FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT BESTIMMTE FLÄCHEN IN GRÜNLAND HOFSTELLE EINES LAND- UND FORSTWIRTSCHAFTLICHEN BETRIEBES, GP 49 TLW. (100 M<sup>2</sup>), GP 50 TLW. (885 M<sup>2</sup>), BEIDE KG WABL, INSGESAMT 985 M<sup>2</sup>

KUNDMACHUNG

VON:

BIS:

GEMEINDERATS BESCHLUSS

VOM:

**RAUMPLANUNGSBÜRO**  
DI JOHANN KAUFMANN  
RAUMPLANUNG - STADTDESIGN

A - 9020 KLAGENFURT MIESSTALERSTRASSE 18  
TEL 0463/595857 team@kaufmann.direct

GEMEINDE STEUERBERG  
LAGEPLAN ZUR WIDMUNGSÄNDERUNG

M 1:1.000

**ZT**

BEARBEITUNG: KAU/HEI DATUM: 14.10.2021 PLANNR: 21013/LP-Steuerberg

Ziviltechniker  
bürgen für Qualität.