

# Mitteilung gemäß § 7 Abs. 4 K-BO 1996

Datum: .....

Bauwerber:

Name: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

An den  
Bürgermeister  
der Gemeinde Frauenstein  
Schulstrasse 1  
9311 Kraig

## Mitteilung bewilligungsfreie Vorhaben

Gemäß § 7 Abs. 4 der Kärntner Bauordnung 1996 i.d.g.F., teile ich der Baubehörde mit, dass ich mit der Errichtung eines bewilligungsfreien aber mitteilungspflichtigen Vorhabens beginnen werde.

Ausführungsort: \_\_\_\_\_

Grundstücksnummer(n): \_\_\_\_\_ Katastralgemeinde: \_\_\_\_\_

Ausführungsbeginn: \_\_\_\_\_

**(Bitte Zutreffendes ankreuzen und Hinweise beachten!)**

- die Errichtung**,  **die Änderung** und  **der Abbruch eines Gebäudes bis zu 25 m<sup>2</sup> Grundfläche und 3,50 m Höhe;**

Maßangaben:

Länge: ..... m Breite: ..... m Höhe: ..... m

Kaminanschluss:  JA  NEIN

Kanalanschluss:  JA  NEIN

Wasseranschluss:  JA  NEIN

Abstände zu den Grundgrenzen: .....

	<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>die Errichtung</b>, <input type="checkbox"/> <b>die Änderung</b> und <input type="checkbox"/> <b>der Abbruch einer zentralen Feuerungsanlage mit einer Nennwärmeleistung bis zu 50 kW;</b></p> <p>Lage der zentralen Feuerungsanlage: .....</p> <p>Angabe max. Nennwärmeleistung: ..... kW</p> <p>Neuer Brennstoff: .....</p>
	<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>die Errichtung</b> <input type="checkbox"/> <b>die Änderung</b> <input type="checkbox"/> <b>der Abbruch von Einfriedungen in Leichtbauweise:</b></p> <p><input type="checkbox"/> bis zu 2,00 m Höhe</p> <p><input type="checkbox"/> gemeinsam mit einer Sockelmauer (bis zu 0,50 m) bis 2 m Höhe</p> <p><input type="checkbox"/> gemeinsam mit einer Stützmauer (bis zu 1,00 m) bis 2,50 m Gesamthöhe</p> <p>Höhe: ..... m</p> <p>Abstände zu den Grundgrenzen: .....</p> <p>Materialität: .....</p>
	<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>die Errichtung</b> <input type="checkbox"/> <b>die Änderung</b> <input type="checkbox"/> <b>der Abbruch von Sockelmauerwerken bis zu 0,50 m Höhe:</b></p> <p>Höhe: .....m</p> <p>Abstände zu den Grundgrenzen: .....</p>
	<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>die Errichtung</b> <input type="checkbox"/> <b>die Änderung</b> <input type="checkbox"/> <b>der Abbruch von Stützmauern bis zu 1 m Höhe:</b></p> <p>Höhe: ..... m</p> <p>Materialität: .....</p> <p>Abstände zu den Grundgrenzen: .....</p>
	<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>die Errichtung</b> <input type="checkbox"/> <b>die Änderung</b> <input type="checkbox"/> <b>der Abbruch von Wasserbecken bis zu 80 m<sup>3</sup> Rauminhalt, wenn sich diese nicht innerhalb von Gebäuden befinden, sowie dazugehörige Abdeckungen bis zu einer Gesamthöhe von 2,5 m:</b></p> <p>Rauminhalt Becken: ..... m<sup>3</sup></p> <p>Gesamthöhe: ..... m</p> <p>Wasserversorgung: .....</p> <p>Wasserentsorgung: .....</p>

	<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>die Errichtung</b> <input type="checkbox"/> <b>die Änderung</b> <input type="checkbox"/> <b>der Abbruch von Senk- und Sammelgruben bis 40 m<sup>3</sup> Rauminhalt</b></p> <p>Rauminhalt Becken: ..... m<sup>3</sup></p>
	<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>die Errichtung</b> <input type="checkbox"/> <b>die Änderung</b> <input type="checkbox"/> <b>der Abbruch von baulichen Anlagen für den vorübergehenden Bedarf von höchstens vier Wochen im Rahmen von Märkten, Kirchtagen, Ausstellungen, Messen und ähnlichen Veranstaltungen</b> (z.B. Festzelte, Tribunen, Tanzboden, Kioske, Stande, Buden):</p> <p>Art des Vorhabens: .....</p> <p>Ausmaß: .....</p> <p>Dauer: von: ..... bis: .....</p>
	<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>die Errichtung</b> <input type="checkbox"/> <b>die Änderung</b> <input type="checkbox"/> <b>der Abbruch von Werbe- und Ankündigungsanlagen bis zu 16 m<sup>2</sup> Gesamtfläche:</b></p> <p>Ausmaß: .....</p>
	<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>Gasanlagen, die einer Bewilligung nach dem Kärntner Gasgesetz – K-GG bedürfen</b></p> <p>Art der Gasanlage: .....</p> <p>Lage : .....</p>
	<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>die Errichtung</b> <input type="checkbox"/> <b>die Änderung</b> <input type="checkbox"/> <b>der Abbruch von Folientunneln im Rahmen der Land- und Forstwirtschaft oder des Gartenbaues bis zu 50 m Länge, 5 m Breite und 3,50 m Höhe</b></p> <p>Maßangaben: ..... m (Länge) ..... m (Breite) ..... m (Höhe)</p> <p>Abstände zu den Grundgrenzen: .....</p>
	<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <b>die Errichtung</b> <input type="checkbox"/> <b>die Änderung</b> <input type="checkbox"/> <b>der Abbruch von für die Dauer der Bauausführung erforderlichen Baustelleneinrichtungen</b></p> <p>Art des Gebäudes: .....</p> <p>Beschreibung:</p> <p>.....</p>

- die Errichtung**  **die Änderung**  **der Abbruch einer baulichen Anlage, die der Gartengestaltung dient, wie etwa Pergolen, in Leichtbauweise, bis zu 40 m<sup>2</sup> Grundfläche und 3,50 m Höhe**

Beschreibung:

.....

Maßangaben: Länge: ..... m Breite: ..... m Höhe: ..... m

Abstände zu den Grundgrenzen: .....

- die Errichtung**  **die Änderung**  **der Abbruch von Terrassen bis zu 40 m<sup>2</sup> Grundfläche und Terrassenüberdachungen bis zu 40 m<sup>2</sup> Grundfläche und 3,50 m Höhe (auch als Zubau zu einem Gebäude)**

Beschreibung:

.....

Maßangaben: Länge: ..... m Breite: ..... m Höhe: ..... m

Abstände zu den Grundgrenzen: .....

- die Errichtung**  **die Änderung**  **der Abbruch eines überdachten Stellplatzes (Carport) pro Wohngebäude bis zu 40 m<sup>2</sup> Grundfläche und 3,50 m Höhe (auch als Zubau zu einem Gebäude)**

Beschreibung:

.....

Maßangaben: Länge: ..... m Breite: ..... m Höhe: ..... m

Abstände zu den Grundgrenzen: .....

- die Errichtung**  **die Änderung**  **der Abbruch von Verkehrsflächen bis 150 m<sup>2</sup>**

Beschreibung:

.....

- die Errichtung**  **die Änderung**  **der Abbruch von Notstromanlagen**

Beschreibung:

.....

- die Errichtung**  **die Änderung**  **der Abbruch eines Raum- oder Kombiheizgerätes mit Wärmepumpe**

Beschreibung (Pumpentype, Schallleistungspegel Lw, ev. Schallschutzmaßnahmen angeben):

.....  
.....

- die Errichtung**  **die Änderung**  **der Abbruch von Sonnenkollektoren und Photovoltaikanlagen,**

Fläche: .....

Situierung: .....

- die Errichtung**  **die Änderung**  **der Abbruch von Speicheranlagen für elektrische Energie**

Größe (kWh):

.....

Situierung: .....

- Änderung von Gebäuden:**

- Die Änderung bezieht sich nur auf das Innere und betrifft keine tragenden Bauteile ausgenommen statisch unbedenkliche Leitungsdurchbrüche bis zu einem lichten Durchmesser von 0,30 m, und es kommt zu keiner Erhöhung der Wohnnutzfläche.

- Einbau eines Treppenschrägaufzuges in einem nicht allgemein zugänglichen Bereich des Gebäudes.

- Statisch unbedenklicher Durchbruch in einer Außenwand bis zu 2,5 m<sup>2</sup> oder Erweiterung eines bestehenden Durchbruches in der Außenwand bis zu einer Gesamtfläche von 2,5 m<sup>2</sup>.

- Austausch oder Erneuerung von Fenstern, Größe und äußere Gestaltung werden nur unwesentlich geändert.

- Anbringung einer Außendämmung mit nur unwesentlicher Änderung der äußeren Gestaltung.

Energieausweis lt. Anhang  JA  NEIN

(Verpflichtend sofern dieser lt. § 44d K-BV erforderlich ist)

- Erneuerung eines Daches inkl. Errichtung eines Unterdaches, die äußere Gestaltung wird nur unwesentliche geändert und es betrifft keine tragenden Bauteile.

- Abbruch von Gebäuden mit einer Kubatur bis zu 1000 m<sup>3</sup> welche nicht an eine bauliche Anlage eines anderen Grundstückes angebaut sind.**

Art des Gebäudes: .....

Beschreibung:

.....

- die Errichtung**  **die Änderung**  **der Abbruch von Gebäuden, Gebäudeteilen, sonstigen baulichen Anlagen oder Teilen von solchen, welche mit den Vorhaben im Sinne der zuvor angeführten Punkte im Hinblick auf ihre Größe und Auswirkung auf Anrainer vergleichbar sind.**

Art des Vorhabens: .....

Beschreibung:

.....

.....

- Instandsetzung von Gebäuden und sonstigen baulichen Anlagen, die keine tragenden Bauteile betrifft und keine Auswirkungen auf die Sicherheit, die Gesundheit oder auf die äußere Gestaltung hat.**

Art des Vorhabens: .....

Beschreibung:

.....

- die Änderung der Verwendung von Gebäuden oder Gebäudeteilen in Freizeitwohnsitz im Sinne des § 5 des Kärntner Grundverkehrsgesetzes 2002 und von Freizeitwohnsitz in Hauptwohnsitz**

Gebäude/Gebäudeteil:

.....

Begründung bzw. Gründe für die Verwendungszweckänderung:

.....

- die Änderung der Verwendung von Gebäuden oder Gebäudeteilen in ein Gebäude oder Gebäudeteil zur Unterbringung von Personen im Sinne des §2 des Kärntner Grundversorgungsgesetzes**

Gebäude/Gebäudeteil: .....

- Vorhaben, welche in Entsprechung eines behördlichen bzw. baubehördlichen Auftrages, ausgeführt werden.**

Art des Vorhabens: .....

behördlicher Auftrag: .....

- die erneute Errichtung bzw. Abbruch von Gebäuden und sonst. baulichen Anlagen die nach ihrer Art regelmäßig errichtet und innerhalb bestimmter Frist abgebrochen werden.**

Bezeichnung der erstmaligen Bewilligung: .....

Datum der letztmaligen Errichtung (längstens vor 3 Jahren): .....

**HINWEISE:**

1. Auch Ihr mitteilungspflichtiges Vorhaben muss folgenden Anforderungen entsprechen und sind Sie selbst für die Einhaltung verantwortlich:

- Flächenwidmungsplan
- Bebauungsplan
- Orts- und Landschaftsbild
- Verbindung zu einer öffentlichen Fahrstraße
- Wasserversorgung
- Abwasserbeseitigung
- Kärntner Bauvorschriften, Kärntner Bautechnikverordnung und somit OIB-Richtlinien
- Verwendung von Bauprodukten, die dem Kärntner Bauproduktegesetz entsprechen
- Kärntner Straßengesetz

2. Es wird darauf hingewiesen, dass für Ihr mitteilungspflichtiges Vorhaben eventuell zusätzliche Anschlussgebühren (Wasser- bzw. Kanalanschlussbeitrag) anfallen, welche von der Abgabenbehörde gesondert zur Vorschreibung gebracht werden!

Ich habe die Hinweise gelesen und halte sämtliche Anforderungen ein:

.....  
Datum

.....  
Unterschrift

**Erforderliche BEILAGE(N):**

1. Lageplan bzw. skizzenhafte Darstellung inkl. Grenzabstände
2. skizzenhafte Darstellung im Schnitt und/oder Ansicht mit Höhenangaben

**Erforderliche BAUVOLLENDUNGSMELDUNG(EN) nach §39 Abs. 4:**

1. Für Anlagen die elektrische Energie erzeugen (Photovoltaikanlagen, Wärmepumpen etc.)  
Vorhaben nach §7 Abs.1 lit. a Z 20
2. Für Anlagen die elektrische Energie speichern (Batteriespeicher etc.)  
Vorhaben nach §7 Abs.1 lit. a Z 20