

# Flächenwidmungsänderung gem. K-ROG 2021

Datum: .....

Name: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

An die  
Gemeinde Frauenstein  
Schulstrasse 1  
9311 Kraig

## Anregung zur Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Frauenstein

Laut beiliegendem Lageplan sowie aktuellem Grundbuchauszug ersuche ich den Gemeinderat der Gemeinde Frauenstein um Umwidmung

Grundstücksnummer(n): \_\_\_\_\_ der Katastralgemeinde: \_\_\_\_\_

von (bisherige Widmung) \_\_\_\_\_

in (neue Widmung) \_\_\_\_\_

im Ausmaß von \_\_\_\_\_

Begründung für mein Ansuchen: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Aufschließung:

Wasserversorgung\*: \_\_\_\_\_

Abwasserentsorgung\*: \_\_\_\_\_

Stromversorgung\*: \_\_\_\_\_

Verkehrerschließung\*: \_\_\_\_\_

Ich erkläre mich bereit, die derzeit gültigen Bearbeitungskosten (ca. 1.200 €) für das Erstellen des digitalen Katasterplanes nach Erhalt der Vorschreibung durch die Gemeinde Frauenstein umgehend zu bezahlen und nehme zur Kenntnis, dass dies keine Sicherstellung einer positiven Erledigung darstellt.

Ich nehme zur Kenntnis, dass in weiterer Folge dem Widmungsantrag für Bauland nur vorbehaltlich der Vereinbarungen:

- I) Vereinbarung Aufschließungskosten  
über den Ersatz von sämtlichen Aufschließungskosten (Bankgarantie, Sparguthaben, Bargeld) und
- II) Vereinbarung widmungsgemäße Verwendung  
zur Sicherung der widmungsgemäßen Verwendung und Sicherstellung der Bebauungsverpflichtung innerhalb von 5 Jahren in der Höhe von 25% der Grundstückswertes gemäß Statistik Austria (Bankgarantie, Kautions)

seitens des Gemeinderates die Zustimmung erteilt werden kann.

Hierüber muss ein privatrechtlicher Vertrag zwischen der Gemeinde Frauenstein und mir abgeschlossen werden.

Ich nehme zur Kenntnis, dass eine Anregung zur Änderung des Flächenwidmungsplanes nach Maßgabe öffentlich, rechtlicher Vorschriften erfolgt und daher keinen Rechtsanspruch auf die Erlassung oder Änderung des Flächenwidmungsplanes besteht.

---

(Unterschrift)

Beilagen\*\*:  
Lageplan  
Grundbuchsauszug  
Auszug Raumordnung

---

---

---