

Mitteilung gemäß § 7 Abs. 4 K-BO 1996

Datum:

Bauwerber:

Name: _____

Anschrift: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

An den
Bürgermeister
der Gemeinde Frauenstein
Schulstrasse 1
9311 Kraig

Mitteilung bewilligungsfreie Vorhaben

Gemäß § 7 Abs. 4 der Kärntner Bauordnung 1996 i.d.g.F., teile ich der Baubehörde mit, dass ich mit der Errichtung eines bewilligungsfreien aber mitteilungspflichtigen Vorhabens beginnen werde.

Ausführungsort: _____

Grundstücksnummer(n): _____ Katastralgemeinde: _____

Ausführungsbeginn: _____

(Bitte Zutreffendes ankreuzen und Hinweise beachten!)

- die Errichtung**, **die Änderung** und **der Abbruch eines Gebäudes bis zu 25 m² Grundfläche und 3,50 m Höhe;**

Maßangaben:

Länge: m Breite: m Höhe: m

Kaminanschluss: JA NEIN

Kanalanschluss: JA NEIN

Wasseranschluss: JA NEIN

Abstände zu den Grundgrenzen:

	<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> die Errichtung, <input type="checkbox"/> die Änderung und <input type="checkbox"/> der Abbruch einer zentralen Feuerungsanlage mit einer Nennwärmeleistung bis zu 50 kW;</p> <p>Lage der zentralen Feuerungsanlage:</p> <p>Angabe max. Nennwärmeleistung: kW</p> <p>Neuer Brennstoff:</p>
	<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> die Errichtung <input type="checkbox"/> die Änderung <input type="checkbox"/> der Abbruch von Einfriedungen in Leichtbauweise:</p> <p><input type="checkbox"/> bis zu 2,00 m Höhe</p> <p><input type="checkbox"/> gemeinsam mit einer Sockelmauer (bis zu 0,50 m) bis 2 m Höhe</p> <p><input type="checkbox"/> gemeinsam mit einer Stützmauer (bis zu 1,00 m) bis 2,50 m Gesamthöhe</p> <p>Höhe: m</p> <p>Abstände zu den Grundgrenzen:</p> <p>Materialität:</p>
	<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> die Errichtung <input type="checkbox"/> die Änderung <input type="checkbox"/> der Abbruch von Sockelmauerwerken bis zu 0,50 m Höhe:</p> <p>Höhe:m</p> <p>Abstände zu den Grundgrenzen:</p>
	<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> die Errichtung <input type="checkbox"/> die Änderung <input type="checkbox"/> der Abbruch von Stützmauern bis zu 1 m Höhe:</p> <p>Höhe: m</p> <p>Materialität:</p> <p>Abstände zu den Grundgrenzen:</p>
	<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> die Errichtung <input type="checkbox"/> die Änderung <input type="checkbox"/> der Abbruch von Wasserbecken bis zu 80 m³ Rauminhalt, wenn sich diese nicht innerhalb von Gebäuden befinden, sowie dazugehörige Abdeckungen bis zu einer Gesamthöhe von 2,5 m:</p> <p>Rauminhalt Becken: m³</p> <p>Gesamthöhe: m</p> <p>Wasserversorgung:</p> <p>Wasserentsorgung:</p>
	<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> die Errichtung <input type="checkbox"/> die Änderung <input type="checkbox"/> der Abbruch von Senk- und Sammelgruben bis 40 m³ Rauminhalt</p> <p>Rauminhalt Becken: m³</p>

	<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> die Errichtung <input type="checkbox"/> die Änderung <input type="checkbox"/> der Abbruch von baulichen Anlagen für den vorübergehenden Bedarf von höchstens vier Wochen im Rahmen von Märkten, Kirchtagen, Ausstellungen, Messen und ähnlichen Veranstaltungen (z.B. Festzelte, Tribunen, Tanzboden, Kioske, Stande, Buden):</p> <p>Art des Vorhabens:</p> <p>Ausmaß:</p> <p>Dauer: von: bis:</p>
	<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> die Errichtung <input type="checkbox"/> die Änderung <input type="checkbox"/> der Abbruch von Werbe- und Ankündigungsanlagen bis zu 16 m² Gesamtfläche:</p> <p>Ausmaß:</p>
	<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Gasanlagen, die einer Bewilligung nach dem Kärntner Gasgesetz – K-GG bedürfen</p> <p>Art der Gasanlage:</p> <p>Lage :.....</p>
	<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> die Errichtung <input type="checkbox"/> die Änderung <input type="checkbox"/> der Abbruch von Folientunneln im Rahmen der Land- und Forstwirtschaft oder des Gartenbaues bis zu 50 m Länge, 5 m Breite und 3,50 m Höhe</p> <p>Maßangaben: m (Länge) m (Breite) m (Höhe)</p> <p>Abstände zu den Grundgrenzen:</p>
	<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> die Errichtung <input type="checkbox"/> die Änderung <input type="checkbox"/> der Abbruch von für die Dauer der Bauausführung erforderlichen Baustelleneinrichtungen</p> <p>Art des Gebäudes:</p> <p>Beschreibung:</p> <p>.....</p>
	<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> die Errichtung <input type="checkbox"/> die Änderung <input type="checkbox"/> der Abbruch einer baulichen Anlage, die der Gartengestaltung dient, wie etwa Pergolen, in Leichtbauweise, bis zu 40 m² Grundfläche und 3,50 m Höhe</p> <p>Beschreibung:</p> <p>.....</p> <p>Maßangaben: Länge: m Breite: m Höhe: m</p> <p>Abstände zu den Grundgrenzen:</p>

	<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> die Errichtung <input type="checkbox"/> die Änderung <input type="checkbox"/> der Abbruch von Terrassen bis zu 40 m2 Grundfläche und Terrassenüberdachungen bis zu 40 m2 Grundfläche und 3,50 m Höhe (auch als Zubau zu einem Gebäude)</p> <p>Beschreibung: </p> <p>Maßangaben: Länge: m Breite: m Höhe: m</p> <p>Abstände zu den Grundgrenzen:</p>
	<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> die Errichtung <input type="checkbox"/> die Änderung <input type="checkbox"/> der Abbruch eines überdachten Stellplatzes (Carport) pro Wohngebäude bis zu 40 m2 Grundfläche und 3,50 m Höhe (auch als Zubau zu einem Gebäude)</p> <p>Beschreibung: </p> <p>Maßangaben: Länge: m Breite: m Höhe: m</p> <p>Abstände zu den Grundgrenzen:</p>
	<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> die Errichtung <input type="checkbox"/> die Änderung <input type="checkbox"/> der Abbruch von Verkehrsflächen bis 150 m2</p> <p>Beschreibung: </p>
	<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> die Errichtung <input type="checkbox"/> die Änderung <input type="checkbox"/> der Abbruch von Notstromanlagen</p> <p>Beschreibung: </p>
	<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> die Errichtung <input type="checkbox"/> die Änderung <input type="checkbox"/> der Abbruch eines Raum- oder Kombiheizgerätes mit Wärmepumpe</p> <p>Beschreibung (Pumpentype, Schallleistungspegel Lw, ev. Schallschutzmaßnahmen angeben): </p>
	<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> die Errichtung <input type="checkbox"/> die Änderung <input type="checkbox"/> der Abbruch von Sonnenkollektoren und Photovoltaikanlagen,</p> <p>Fläche:</p> <p>Situierung:</p>

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> die Errichtung <input type="checkbox"/> die Änderung <input type="checkbox"/> der Abbruch von Speicheranlagen für elektrische Energie Größe (kWh): Situierung:
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Abbruch von Gebäuden mit einer Kubatur bis zu 1000 m³ welche nicht an eine bauliche Anlage eines anderen Grundstückes angebaut sind. Art des Gebäudes: Beschreibung:
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> die Errichtung <input type="checkbox"/> die Änderung <input type="checkbox"/> der Abbruch von Gebäuden, Gebäudeteilen, sonstigen baulichen Anlagen oder Teilen von solchen, welche mit den Vorhaben im Sinne der zuvor angeführten Punkte im Hinblick auf ihre Größe und Auswirkung auf Anrainer vergleichbar sind. Art des Vorhabens: Beschreibung:
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Instandsetzung von Gebäuden und sonstigen baulichen Anlagen, die keine tragenden Bauteile betrifft und keine Auswirkungen auf die Sicherheit, die Gesundheit oder auf die äußere Gestaltung hat. Art des Vorhabens: Beschreibung:
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> die Änderung der Verwendung von Gebäuden oder Gebäudeteilen in Freizeitwohnsitz im Sinne des § 5 des Kärntner Grundverkehrsgesetzes 2002 und von Freizeitwohnsitz in Hauptwohnsitz Gebäude/Gebäudeteil: Begründung bzw. Gründe für die Verwendungszweckänderung:

- die Änderung der Verwendung von Gebäuden oder Gebäudeteilen in ein Gebäude oder Gebäudeteil zur Unterbringung von Personen im Sinne des §2 des Kärntner Grundversorgungsgesetzes**

Gebäude/Gebäudeteil:

- Vorhaben, welche in Entsprechung eines behördlichen bzw. baubehördlichen Auftrages, ausgeführt werden.**

Art des Vorhabens:

behördlicher Auftrag:

- die erneute Errichtung bzw. Abbruch von Gebäuden und sonst. baulichen Anlagen die nach ihrer Art regelmäßig errichtet und innerhalb bestimmter Frist abgebrochen werden.**

Bezeichnung der erstmaligen Bewilligung:

Datum der letztmaligen Errichtung (längstens vor 3 Jahren):

HINWEISE:

1. Auch Ihr mitteilungspflichtiges Vorhaben muss folgenden Anforderungen entsprechen und sind Sie selbst für die Einhaltung verantwortlich:

- Flächenwidmungsplan
- Bebauungsplan
- Orts- und Landschaftsbild
- Verbindung zu einer öffentlichen Fahrstraße
- Wasserversorgung
- Abwasserbeseitigung
- Kärntner Bauvorschriften, Kärntner Bautechnikverordnung und somit OIB-Richtlinien
- Verwendung von Bauprodukten, die dem Kärntner Bauproduktgesetz entsprechen
- Kärntner Straßengesetz

2. Es wird darauf hingewiesen, dass für Ihr mitteilungspflichtiges Vorhaben eventuell zusätzliche Anschlussgebühren (Wasser- bzw. Kanalanschlussbeitrag) anfallen, welche von der Abgabenbehörde gesondert zur Vorschreibung gebracht werden!

Ich habe die Hinweise gelesen und halte sämtliche Anforderungen ein:

.....
Datum

.....
Unterschrift

Erforderliche BEILAGE(N):

1. Lageplan bzw. skizzenhafte Darstellung inkl. Grenzabstände
2. skizzenhafte Darstellung im Schnitt und/oder Ansicht mit Höhenangaben

Erforderliche BAUVOLLENDUNGSMELDUNG(EN) nach §39 Abs. 4:

1. Für Anlagen die elektrische Energie erzeugen (Photovoltaikanlagen, Wärmepumpen etc.)
Vorhaben nach §7 Abs.1 lit. a Z 20
2. Für Anlagen die elektrische Energie speichern (Batteriespeicher etc.)
Vorhaben nach §7 Abs.1 lit. a Z 20