

Flächenwidmungsänderung gem. K-ROG 2021

Datum:

Name: _____

Anschrift: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

An die
Gemeinde Frauenstein
Schulstrasse 1
9311 Kraig

Anregung zur Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Frauenstein

Laut beiliegendem Lageplan sowie aktuellem Grundbuchauszug ersuche ich den Gemeinderat der Gemeinde Frauenstein um Umwidmung

Grundstücksnummer(n): _____ der Katastralgemeinde: _____

von (bisherige Widmung) _____

in (neue Widmung) _____

im Ausmaß von _____

Begründung für mein Ansuchen: _____

Aufschließung:

Wasserversorgung*: _____

Abwasserentsorgung*: _____

Stromversorgung*: _____

Verkehrerschließung*: _____

Ich erkläre mich bereit, die derzeit gültigen Bearbeitungskosten (ca. 950 €) für das Erstellen des digitalen Katasterplanes nach Erhalt der Vorschreibung durch die Gemeinde Frauenstein umgehend zu bezahlen und nehme zur Kenntnis, dass dies keine Sicherstellung einer positiven Erledigung darstellt.

Ich nehme zur Kenntnis, dass in weiterer Folge dem Widmungsantrag für Bauland nur vorbehaltlich der Vereinbarungen:

- I) Vereinbarung Aufschließungskosten
über den Ersatz von sämtlichen Aufschließungskosten (Bankgarantie, Sparbuch, Bargeld) und
- II) Vereinbarung widmungsgemäße Verwendung
zur Sicherung der widmungsgemäßen Verwendung und Sicherstellung der Bebauungsverpflichtung innerhalb von 5 Jahren in der Höhe von € 12.000,- je Baugrundstück (Bankgarantie, Sparbuch, Bargeld)

seitens des Gemeinderates die Zustimmung erteilt werden kann.

Hierüber muss ein privatrechtlicher Vertrag zwischen der Gemeinde Frauenstein und mir abgeschlossen werden.

Ich nehme zur Kenntnis, dass eine Anregung zur Änderung des Flächenwidmungsplanes nach Maßgabe öffentlich, rechtlicher Vorschriften erfolgt und daher keinen Rechtsanspruch auf die Erlassung oder Änderung des Flächenwidmungsplanes besteht.

(Unterschrift)

Beilagen**:
Lageplan
Grundbuchsauszug
Auszug Raumordnung
